

## Svetvinčenat, okolica, kamena kuća s bazenom, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, kamena kuća s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 33 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 190 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 195,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1960.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Svetvinčenat, Umgebung, wir verkaufen ein komplett renoviertes autochthones istrisches Haus. Das Haus wurde 2023 komplett renoviert, liegt in Reihenlage und hat eine Gesamtfläche von 33 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Erdgeschoss mit Küche und Wohnzimmer, einem Badezimmer und einem ersten Stock mit einem Schlafzimmer mit Kleiderschrank. Das Schlafzimmer hat Zugang zur Terrasse, während das Wohnzimmer eine Verbindung zur Außenterrasse hat, wo sich ein Swimmingpool und eine angelegte Liegewiese befinden. Die Immobilie befindet sich derzeit in der Fertigstellungsphase, die Möblierung und Möblierung bleibt den zukünftigen Eigentümern nach ihren eigenen Wünschen und Geschmäckern überlassen. Nach der Fertigstellung hat das Haus großes Potenzial für die Vermietung als Feriendomizil für zwei Personen, was sich das ganze Jahr über als lukratives Geschäft für einen Wochenendurlaub und eine Flucht vor dem Trubel der Stadt in einer ruhigen ländlichen Umgebung erwiesen hat, ideal zum Entspannen und Entspannen ausruhen. Die Lage des Anwesens ist gut an den Verkehr angebunden, nur 5 Autominuten von der schönen mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta entfernt, die das ganze Jahr über für ihre zahlreichen Veranstaltungen bekannt ist. ID CODE: 2003-626

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560827

Agency ref id: 2003-626