

## Labin, Rabac, okolica, kuća sa prekrasnim pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, Rabac, okolica, kuća sa prekrasnim pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 179 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 403 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 11  
Badezimmer: 3  
Preis: 475,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2004.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Rabac, Umgebung, Haus mit wunderschönem Meerblick In der Nähe von Labin, in einer kleinen Stadt am Meer, befindet sich dieses Haus mit zwei separaten Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine kleinere Wohnung mit zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Im Obergeschoss befindet sich eine größere Wohnung mit drei Schlafzimmern, Bad, WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer. Die Heizung ist klimatisiert, die Apartments sind komplett ausgestattet und möbliert. Die Terrasse bietet einen wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Cres. An der Seite des Hauses befindet sich eine Terrasse mit Grill, die in den warmen Sommermonaten zum geselligen Beisammensein und Entspannen einlädt. Die Entfernung von den Stränden und dem Meer beträgt nur 500 Meter. Das Anwesen ist ideal für ein ruhiges Familienleben oder zur Miete, wo der Eigentümer bereits ein etabliertes Geschäft hat. ID CODE: 2001-521

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560829

Agency ref id: 2001-521

Kontakt Telefon: +38552210824