

## Makarska, opremljen jednosoban stan sa pogledom na more, 50 m2, Makarska, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Corrigo Nekretnine  
Vorname: Corrigo  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Corrigo Nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.agencija-corrigo.com>  
Land: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Makarska  
City area: Makarska  
Postleitzahl: 21300  
Adresse: Ante Starčevića 64  
Mobile: +385 99 8150 001  
Phone: +385 99 8150 002  
Über uns: HERMA PLAN d.o.o. ist eine lizenzierte Immobilienvermittlungsgesellschaft mit Sitz in Makarska, der Perle der Adria und der Makarska Riviera, wo wir eine große Auswahl an Immobilien anbieten. Unsere Schwesteragentur Corrigo Nekretnine ist seit vielen Jahren auf dem Markt. Gemeinsam haben wir viele Wohn- und Geschäftsprojekte gebaut, an vielen Investitionen teilgenommen, umfangreiche Erfahrungen in der Verwaltung und Instandhaltung von Einrichtungen gesammelt und mehrere Verkäufe und Vermietungen in der Region Dalmatien realisiert. Wir glauben, dass eine persönliche Herangehensweise an jeden Kunden und jede Immobilie sowie ein detailliertes Verständnis der

Kundenbedürfnisse der  
Schlüssel zum erfolgreichen  
Finden der perfekten Immobilie  
sind. Unsere lizenzierten  
Makler finden jederzeit Objekte  
nach Ihren konkreten  
Wünschen und machen Ihnen  
die Suche nach geeigneten  
Objekten so angenehm wie  
möglich.  
Wir hoffen, dass Sie uns Ihr  
Vertrauen schenken. Wir freuen  
uns auf Zusammenarbeit.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Makarska, opremljen jednosoban stan sa pogledom na more, 50 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	50 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	210,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Südwesten
--------------	-----------

### Zustand

Baujahr:	2020
Zustand:	Neu adaptierten

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Splitsko-dalmatinska županija
Stadt:	Makarska
Siedlung:	Makarska
Postleitzahl:	21300

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom,  
Telefoninstallation  
Energieeffizienz: A+



## Heizung

Heizungsart: Klimaanlage

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir vermitteln beim Verkauf einer komfortablen und komplett möblierten Einzimmerwohnung NKP 50,18 m2 im Westteil der Stadt in ruhiger Lage. Diese Art von Immobilie ist ideal für die Touristenvermietung und bietet dem zukünftigen Eigentümer eine sichere Kapitalrendite. Wenn sie zum Wohnen gedacht ist, ist sie aufgrund der Nähe aller notwendigen Einrichtungen eine ausgezeichnete Wahl. Die Wohnung befindet sich im dritten Stock eines neu erbauten Gebäudes mit Aufzug und besteht in der Natur aus: einem Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer und Loggia mit Blick auf das Meer. Zur Wohnung gehört ein Außenparkplatz. Die Mieter des Gebäudes sind dabei, eine Genehmigung für den Bau eines gemeinsamen Swimmingpools, eines Grillplatzes und eines Orts zum geselligen Beisammensein zu erhalten. Das Anwesen ist ordentlich und die Wohnung ist sofort verfügbar.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560835  
Agency ref id: 411  
Kontakt Telefon: 385998150001