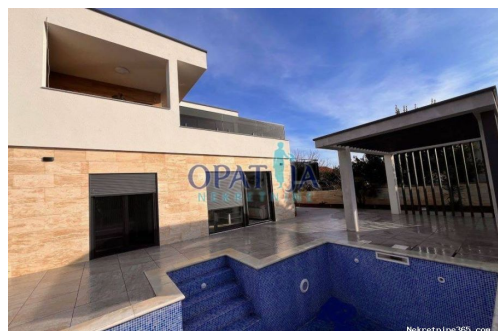


Vir kuća sa luksuznim sadržajima s bazenom, saunom, whirlpoolom, Vir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Predrag Dilenardo-Zamlić
Vorname: Predrag
Nachname: Dilenardo-Zamlić
Firmenname: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: predrag@opatijanekretnine.info
E-Mail-Adresse:
Website: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Postleitzahl: 51410
Adresse: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Über uns: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je
agencija za promet nekretnina
koja posluje u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE, koju
čine dvije licencirane agencije
za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima
licencirane agencije posluju
te mljem rješenja nadležnog
Ministarstva gospodarstva te
upisa u registru posrednika u
prometu nekretnina pri HGK, te
su osigurane od rizika pri
osiguravajućem društvu

JADRANSKO OSIGURANJE d.d.

Članice grupe OPATIJA
NEKRETNINE su potpisnice
kodeksa etike u poslovanju
posrednika u prometu
nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od
vodećih grupacija na području
poslovanja nekretninama na
području cijele RH. Svoje
usluge trudimo se pružati po
najvišim standardima u
posredovanju prometom
nekretnina te posebnu pažnju
poklanjamo svakom klijentu
bez obzira na obim potrebne
usluge.

U sklopu agencije posluju
osobe s položenim stručnim
ispitom za agenta posredovanja
u prometu nekretnina pri
Hrvatskoj Gospodarskoj
komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju
nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve
potrebne dokumentacije za
sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim
knjigama,

pravno savjetovanje u svezi
kupoprodaje nekretnine od
strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje

djeluju u sklopu grupe
OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Vir kuća sa luksuznim sadržajima s bazenom, saunom, whirlpoolom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	202 m ²
Grundstücksgröße:	420 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	590,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Vir
Siedlung:	Vir
Postleitzahl:	23234

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Vir, zentrumsnah in bester Lage, verliebe dich in dieses moderne und stilvolle Haus mit Pool und schön angelegten Garten. Das Haus hat eine Wohnfläche brutto von 202m² auf einem Grundstück von 420m². Es wurde in höchster Qualität gebaut und komplett mit modernen Möbeln ausgestattet. Aufgeteilt ist es in 2 Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich ein großes lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Küche und Eßzimmer, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und einen Haushaltsraum. Das Wohnzimmer hat 2 Ausgänge zum schön Garten mit wunderschönen überdachten Terrassen und zum Pool. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock. Hier laden zwei große Sonneterrassen zum entspannen und genießen ein. Die Hauptterrasse ist von zwei Seiten mit einer Fensterfront verglast, diese lässt sich komplett schließen. Dieses praktische Detail lässt Sie auch im Winter einen schönen Blick in die mediterrane Natur genießen. Für den Genuss in der kühleren Jahreszeit ist eine Sauna und ein Badezimmer angebaut. Auf der Terrasse steht ein Jacuzzi. Diese Ausstattungsmerkmale machen Ihr neues Zuhause zu einem modernen Domizil. - Smarthome System zum regulieren der Klimaanlage. - Klimaanlage der neuesten Generation - Fußbodenheizung im ganzen Haus - moderne Lichtschalter aus Glas mit Touch - elektrische Jalousien - Wärmepumpe - Eingang mit Code-Touch - abgehängte und Hintergrund beleuchtete Decken - Isolierung nach dem neuesten Standard innen und außen für ein angenehmes Wohnklima Verkaufspreis: 590.000 € zzgl. 3,75% Agenturgebühr (inkl. MwSt.) Weitere Immobilien finden Sie hier: <https://mydalmacia.de/> Nicht das wonach Sie suchen? Kontaktieren Sie uns für eine persönliche Ansprache für ihre Immobiliensuche! Standortdetails nur für registrierte Kunden! Besichtigungen vor Ort sind jederzeit möglich! Hilfestellung bei Behördenwegen! Kaufabwicklung und Betreuung in Deutsch und Kroatisch! Eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit Unterzeichnung des Maklervertrags zum Schutz des Eigentümers vor Besuchen durch nicht registrierte Personen und in Übereinstimmung mit dem Datenschutzgesetz und dem Immobilienmaklergesetz möglich. ID CODE: 2300-K4260

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560902

Agency ref id: 2300-K4260

Kontakt Telefon: 0049 170 4837024