

Stan u Puli, dvosoban,200m od plaže, Pula, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Laci Debeljak
Vorname: Laci
Nachname: Debeljak
Firmenname: Aspectus d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <http://www.aspectus.com.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Mletačka 12/3
Mobile: +385 98 743 467
Phone: +385 52 225 200
Fax: +385 52 225 222
Über uns: The ASPECTUS Ltd, with years of experience in the business of real estate brokerage, offers full range of services in acquiring and selling of real estate in the county of Istria.

To our satisfied clients we provide a complete service from presentation of real estate, the best mortgage package arrangement and completion of purchase agreement to obtaining the property deeds and after. At your request, we provide full range of our in-house Consulting services. These services will address all the aspects and issues of acquiring the real estate from obtaining the property ownership documentation, the excerpt from the Cadastre, certificates from the spatial plan, registration of the ownership with the land registry office, property

taxation, property transfer, property ownership deeds and the registry applications with the utility providers.

Whether you are buying or selling a property, the ASPECTUS agency is continually at your service, assisting with all your inquiries and requests - with utmost commitment and pleasure.

ASPECTUS Ltd

Reg No.: 116/2011

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan u Puli, dvosoban,200m od plaže, Pula
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	130 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	320,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

Orientation

Ausrichtung:	Osten, Südosten, West, Südwesten, Süden
--------------	---

Zustand

Baujahr:	1972
Letzte Renovierung:	2003
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Ansiedlung:	Valkane
Postleitzahl:	52100

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja
Prüfbescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Abwasser, Gas, Strom, Telefoninstallation
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Heizung

Heizungsart:	Klimaanlage
--------------	-------------

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Wohnung zum Verkauf in Pula. Eine Wohnung im Dorf Valkane im 2. Stock eines Hauses mit drei separaten Wohneinheiten mit Garten. Eine Zweizimmerwohnung mit einer Wohnfläche von 85 m², während sie in der Eigentumsurkunde als Wohnung beschrieben wird, die aus einer nicht überdachten Terrasse, einem Flur, einer Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Wohnzimmer besteht und zum Gebäude gehört Umgebung aus dem Hausgarten, gekennzeichnet mit „3“, mit einer gesamten reduzierten Nettofläche von 95,77 m². Eine nicht überdachte Terrasse von 45m², die auf Wunsch des Kunden umgestaltet werden kann und ein zusätzlicher Wohnraum gebaut werden kann, der die Fläche der bestehenden Wohnung vergrößert. Die Wohnung verfügt über eine Dachschräge in einer Höhe von 4,5 Metern und kann daher auf Wunsch des Käufers für eine zusätzliche Galerie genutzt werden, die zusätzlichen Platz bieten würde. Zur Wohnung gehört ein grüner Garten von 100m², der teilweise als Parkplatz genutzt werden kann. Das Haus wurde 1972 erbaut und 2004 teilweise renoviert, 2010 wurde das gesamte Dach renoviert und neue Bleche + Dachrinnen eingebaut. Die Fassade des Hauses wurde 2015 renoviert und ist in ausgezeichnetem Zustand. Die Wohnung verfügt über einen Telefonanschluss, einen 9,2-kW-Niederspannungsstromanschluss, eine 5,2-kW-Klimaanlage, einen Stadtgasanschluss, einen Stadtkanalanschluss und einen Stadtwasseranschluss. Von der nicht überdachten Terrasse der Wohnung aus hat man einen wunderbaren Blick auf den Pinienwald und den intensiv angenehmen Duft der Pinien. Die Wohnung liegt nur 200 m von den schönen Stadtstränden, 300 m vom größten Einkaufszentrum Istriens, Max City, und 300 m vom Stadtschwimmbad entfernt.</p> <p>#Wohnung #zuverkaufen #inStrandnähe #zweiSchlafzimmer #Pula #Valkane</p>
----------------------------	--

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	560933
Agency ref id:	1603

Kontakt Telefon: +385 98 743 467