

## Otok Krk, okolica, lijepa kuća sa bazenom i uređenom okućnicom, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ: 526-05-01-01-01/2-19-2 RegistarSKI broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Otok Krk, okolica, lijepa kuća sa bazenom i uređenom okućnicom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 82 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 505 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 2  
Preis: 473,000.00 €  
Erstellt: 19.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2004

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Pinezići  
Postleitzahl: 51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage,  
Sickergrube, ADSL  
Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Krk, Umgebung, schönes Haus mit Pool und Garten! Das neuere Einfamilienhaus besteht aus zwei Apartments mit zwei Schlafzimmern und einem Wohnzimmer. Möglichkeit der Aufrüstung einer weiteren Etage mit Meerblick. Der Garten hat 505 m<sup>2</sup>, sorgfältig und liebevoll eingerichtet. Das ganze Gelände ist ordentlich mit dekorativen Betonsäulen mit schmiedeeisernen Geländern eingezäunt. Das Haus verfügt über zusätzliche Einrichtungen: 2 große Außenkamine, im Garten befindet sich eine große Laube von 20 Quadratmetern, unter der sich ein Tisch und Bänke für 15 Personen befinden. Im Hof gibt es einen Keller von 9 Quadratmetern, Parkplätze sind im Hof für 5 Autos angeordnet, von denen 2 Autos offene Garage sind. Der Strand und das Meer sind 800 Meter entfernt. Der Strand und die Qualität des Meeres werden jedes Jahr mit der höchsten Qualitätsbewertung bewertet, die durch die erhöhte blaue Flagge bestätigt wird. ENERGIEZERTIFIKAT B, Baugenehmigung, Eigentumsurkunde und andere Papiere - ordentlich. Gemütliches Ferienhaus oder Residenz. Immobilien ID: ID-31 Leistungsklasse: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560938

Agency ref id: ID-31