

## Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska, kuća sa apartmanima i ugostiteljskim objektom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	451 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	338 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	6
Preis:	1,700,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
-----------------	---

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Malinska, Insel Krk, in der Nähe des Zentrums und etwa 600 m vom Strand entfernt, steht zum Verkauf und ist ein komplett eingerichtetes und gepflegtes Gebäude mit einem gut etablierten Geschäft. Auf einem Grundstück von 553 m<sup>2</sup> entsteht durch das Erdgeschoss, den ersten Stock und den hohen Dachboden ein Gebäude von 450 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein etabliertes Fast-Food-Restaurant mit allen Geschäftsbedingungen und ein Apartment mit einem Schlafzimmer von ca. 40 m<sup>2</sup>. Darüber hinaus befinden sich im Erdgeschoss ein Abstellraum und ein Heizraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Apartments mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern befinden. Auf dem hohen Dachboden von 140m<sup>2</sup> befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, in der nur das Wohnzimmer 50m<sup>2</sup> hat. Alle Unterkünfte sind mit hochwertigen Möbeln und Geräten ausgestattet und eingerichtet. Bei der Konstruktion und Ausstattung wurden Materialien mit hohem Standard verwendet. Wand- und Bodenbeläge sind aus hochwertigem Parkett oder Fliesen, und im Treppenhaus und in der Lobby besonders schöner und hochwertiger Marmor. Das Haus ist teilweise mit Stein ausgekleidet. Auf dem Hof wurde aus Stein ein Raum zum Abhängen mit einem Kamin gebaut sowie ein Abstellraum, dh ein Weinkeller. Rund um das Haus befindet sich ein luftiger Raum mit einer begrünten Grünfläche. Die Lage und Ordnung des Hauses sowie seine Funktionalität garantieren ein erfolgreiches Geschäft das ganze Jahr über. Ein besonderer Vorteil ist die Tatsache, dass die Arbeiten gut etabliert sind und der Raum so gepflegt wird, dass die Anlage ohne anfängliche Investition oder Renovierung weiter genutzt werden kann. Immobilien ID: ID-267 Leistungsklasse: B

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560945

Agency ref id: ID-267