

## Vrbnik okolica, rijetkost na tržištu, autohtona kamena vikendica sa bazenom, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vrbnik okolica, rijetkost na tržištu, autohtona kamena vikendica sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1810

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	----------------------------------

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Vrbnik steht ein einheimisches Ferienhaus mit großem Garten und Swimmingpool zum Verkauf. Das Ferienhaus hat den Status eines Kulturdenkmals. Es wurde im ursprünglichen Stil renoviert und ist für einen komfortablen Aufenthalt gemäß den Anforderungen des modernen Tourismusmarktes ausgestattet und funktional. Es besteht aus Erdgeschoss und erster Etage. Im Erdgeschoss befindet sich eine authentische Taverne, die als Entspannungsbereich mit Sauna, Bad und Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse mit Grill eingerichtet ist. Im Obergeschoss befindet sich eine Küche mit Essbereich, Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und eine überdachte Terrasse. Der weitläufige Garten ist dekoriert, ausgestattet mit Einrichtungen für Ruhe, Entspannung und Erholung: Schwimmbad, Sonnendeck, Jacuzzi, Badmintonplatz ... eine echte toskanische Oase. Heizen und Kühlen wird mit Inverter-Klimaanlagen und -Heizungen gelöst. Das Anwesen hat einen hohen Stellenwert im touristischen Angebot. Wir laden Sie ein, dieses bemerkenswerte Anwesen zu besichtigen. Immobilien ID: ID-339 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560946

Agency ref id: ID-339