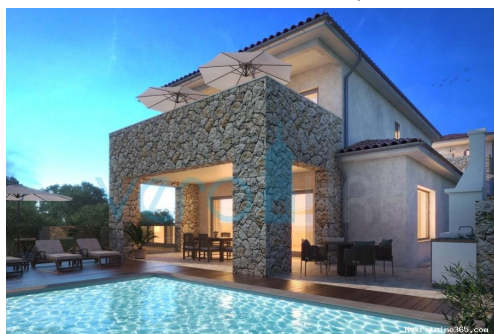


## Malinska okolica, Samostojeća kuća blizu mora s pogledom, prodaja, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska okolica, Samostojeća kuća blizu mora s pogledom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	290 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	761 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Keller:	ja
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1970

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, Sickergrube
-----------------	---

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Malinska Umgebung, Ein freistehendes Haus zum Verkauf in toller Lage, nur 80 m vom Meer entfernt (3. Reihe) mit einem großen Garten von 761 m<sup>2</sup>. Es besteht aus zwei großen Wohnungen mit vier Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Badezimmer, zwei Toiletten, einem Flur, einem Abstellraum, einer Terrasse und einem Balkon. Eine gültige Baugenehmigung mit bezahlten Nebenkosten wurde für eine Familienvilla 0+P+1 mit einer Gesamtwohnfläche von ca. 450 m<sup>2</sup> eingeholt. Es besteht die Möglichkeit, eine Immobilie auf dem Nachbargrundstück zu kaufen, und es handelt sich um ein renoviertes einstöckiges Haus mit einer Fläche von ca. 90 m<sup>2</sup>, bestehend aus 2 Schlafzimmern, einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Arbeitszimmer, einem WC/Bad, einer Terrasse, mit einer Gartenfläche von ca. 550 m<sup>2</sup>, mit mehr als einer erteilten Baugenehmigung. Gesamtpreis für beide Gebäude: 990.000,00 € Immobilien ID: ID-388 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560953  
Agency ref id: ID-388