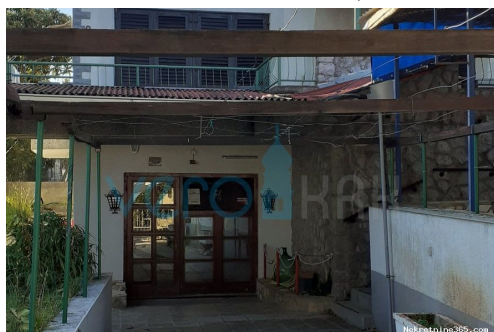


## Malinska, okolica, ugostiteljski objekt sa kućom i okućnicom,

### Malinska-Dubašnica, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska, okolica, ugostiteljski objekt sa kućom i okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	523 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	436,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1978

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

**PRILIKA!! OTOK KRK, MALINSKA, OKOLICA, UGOSTITELJSKI OBJEKT NA 100 METARA OD MORA!** Prodaje se samostojeći objekat sa uhodanim ugostiteljski lokalom. Objekat-lokal od 60 m<sup>2</sup> na donjoj etaži ima dvije terase, mogućnost izvedbe treće. Stambeni prostor nalazi se na gornjoj etaži i u naravi predstavlja tro-sobni stan, koji se sastoji od kupaonice, dvije spavaće sobe, dnevnog boravka sa kuhinjom i blagovaonom, te terasom na kojoj se nalazi kamin. Okućnica je veličine 532 m<sup>2</sup>: kolni ulaz, mogućnost izvedbe još jednog kolnog ulaza iz pokrajnje ulice, mogućnost nadogradnje objekta, mogućnost bazena, mogućnost izvedbe nekoliko zasebnih apartmana. Šifra objekta: ID-435  
Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560956

Agency ref id: ID-435