

## Punat, otok Krk, prodaja, uhodan ugostiteljski objekt uz šetnjicu, Punat, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Punat, otok Krk, prodaja, uhodan ugostiteljski objekt uz šetnjicu
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	100 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	450,000.00 €
Ausrichtung:	Süden, West
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Punat
Postleitzahl:	51521

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Punat, 45m vom Meer und der Promenade zum Verkauf oder zur Miete eines gut etablierten Restaurant-Pizzeria in belebter Lage. In der Nähe des Zentrums von Punat und der erkennbaren Marina Punat. Das Gebäude hat eine Fläche von 100 m<sup>2</sup>, verteilt auf drei Stockwerke. Im Erdgeschoss befindet sich ein Restaurant mit einer Bar und der Möglichkeit von zwei bis drei Tischen. Die Terrasse hat eine Kapazität von ca. 45 Personen. Im ersten Stock befindet sich die Küche, die komplett ausgestattet ist, um das Geschäft fortzusetzen. Im zweiten Stock befinden sich der Operationssaal, das Schlafzimmer und das Badezimmer mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Insel Košljun. Das Unternehmen ist seit Jahren gut etabliert, was eine sichere Investition mit schnellem Return on Investment garantiert. Immobilien ID: ID-469 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 560964

Agency ref id: ID-469