

## Dobrinj, šira okolica, Kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom na mirnoj lokaciji, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dobrinj, šira okolica, Kamena kuća s bazenom i pomoćnim objektom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	237 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	700 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	798,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
----------	-----------------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Dobrinj
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Gas, Sickergrube, ADSL
-----------------	--

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Dobrinj, Großraum, Dieses Angebot ist eine perfekte Investitionsmöglichkeit ohne zusätzliche Auszahlungen. Auf einem liebevoll angelegten Grundstück von 867 m<sup>2</sup> Größe befindet sich ein 187 m<sup>2</sup> großes renoviertes Steinhaus sowie ein 50 m<sup>2</sup> großes Nebengebäude, das derzeit eine Wohnfunktion hat. Die Renovierung umfasste neue Strom- und Wasserinstallationen, und das Innere wurde im Shabby-Chic-Stil eingerichtet. Vor dem Haus befindet sich ein Swimmingpool mit Sonnenliege, eine überdachte Terrasse und ein Grill, umgeben von mediterranen Pflanzen mit viel Schatten, um der Sommerhitze zu entfliehen. Das Erdgeschoss ist als offener Raum konzipiert, der Eingangsbereich, Küche, Ess- und Wohnzimmer vereint. Davon getrennt ist ein Schlafzimmer mit Bad, das ebenfalls einen Ausgang zur Terrasse hat. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein zweites Schlafzimmer mit Bad befindet. Heizung und Kühlung wird durch Klimaanlage und einen Kamin gelöst. Das Nebengebäude ist eigentlich eine zweistöckige Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer und schließt an eine 75 m<sup>2</sup> große überdachte Terrasse an. Es gibt auch einen Kiesparkplatz für mehrere Autos in einem geschlossenen Hof. Diese Eigenschaft hat ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft. Eine ideale Gelegenheit für Investitionen sowie für den Urlaub! Immobilien ID: ID-918 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561013

Agency ref id: ID-918

Kontakt Telefon: +385 (97) 711-0604