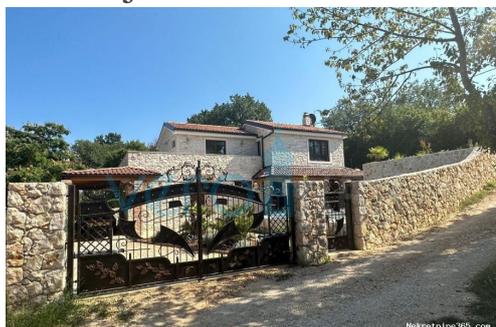


## Uvala Soline, okolica, Moderna kamena vila sa bazenom, 200 m2, prodaja, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Uvala Soline, okolica, Moderna kamena vila sa bazenom, 200 m2, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	327 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	955,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Soline
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Krk, Soline Bay, Umgebung, Wir verkaufen eine moderne Steinvilla mit Swimmingpool, Wohnfläche von 200 m2 und einem Garten von ca. 330 m2. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Flur, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, das auf eine Terrasse mit Swimmingpool führt. Auf dem Gartengrundstück gibt es außerdem ein Steingartenhaus mit Fitnesscenter und Sauna sowie einen Maschinenraum für den Swimmingpool. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine große Terrasse entlang des Hauses mit Whirlpool befinden. Für den Bau und die Dekoration wurden die hochwertigsten Materialien verwendet, darunter massives slawonisches Eichenholz, aus dem maßgefertigte Möbel hergestellt wurden. Der Hof ist von einem hohen Steinzaun umgeben. Im Preis inbegriffen sind eine neue moderne Küche und ein Chesterfield-Ledersofa. Das Haus ist mit einem Kamin, Fußbodenheizung und einer Wärmepumpe ausgestattet. Es gibt einen Parkplatz auf der Dachebene des Gartenhauses, direkt von der Hauptstraße, und eine Nebenstraße führt zum Eingang zum Erdgeschoss des Hauses, wo es einen weiteren überdachten und einen nicht überdachten Parkplatz gibt. Das Haus liegt in einem ruhigen Wohnviertel der Soline-Bucht, was den zukünftigen Eigentümern einen erholsamen Urlaub garantiert. Immobilien ID: ID-1023 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561057

Agency ref id: ID-1023