

## Omišalj, Njivice, Dvojna vila sa bazenom i pogledom na more, prodaja, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Omišalj, Njivice, Dvojna vila sa bazenom i pogledom na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	268 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,340,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Postleitzahl:	51512

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Omišalj, Njivice, Wir verkaufen eine moderne Doppelhaushälfte mit Pool und Meerblick, 150 m vom Strand entfernt in der beliebten Touristenstadt Njivice. Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, eine Toilette, einen Abstellraum, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer in einem offenen Raum mit Zugang zu einer Terrasse mit Swimmingpool und Liegewiese. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer und eine überdachte Terrasse befinden. Auf dem Grundstück befinden sich 2 überdachte Parkplätze. Beim Bau werden Materialien, Bodenbeläge und Zimmermannsarbeiten von höchster Qualität verwendet. Die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist Ende Juni 2023. Willkommen zum Anschauen! Immobilien ID: ID-1048  
Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561073

Agency ref id: ID-1048

Kontakt Telefon: +385 (97) 711-0604