

## Malinska, šira okolica, Novoizgrađena samostojeća kuća 170 m2 sa prekrasnim pogledom na more, prodaja, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

193/2019

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska, šira okolica, Novoizgrađena samostojeća kuća 170 m2 sa prekrasnim pogledom na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	565 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	660,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage,
-----------------	----------------------

Energieeffizienz: Sickergrube  
A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Malinska, weitere Umgebung, Wir verkaufen ein freistehendes, neu gebautes Haus mit einer Wohnfläche von 170 m<sup>2</sup> und einer Gartenfläche von 565 m<sup>2</sup>. Es besteht aus drei Etagen: Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Abstellraum, eine Waschküche, eine Toilette, einen großen offenen Raum, der Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Ausgang zu einer überdachten Terrasse vereint. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock mit zwei Schlafzimmern mit Bädern, einem Balkon und einer Terrasse mit Meerblick. Im Dachgeschoss befindet sich ein Badezimmer, zwei Abstellräume in den Ecken und dazwischen ein Raum, der in zwei Schlafzimmer unterteilt werden kann. Es gibt auch eine Terrasse mit Panoramablick auf das Meer mit vorbereitetem Strom und Wasser, um einen Whirlpool zu installieren. Jedes Zimmer ist mit einer Hisense Inverter Wi-Fi-Klimaanlage ausgestattet und in den Badezimmern ist eine Fußbodenheizung installiert. Das Haus verfügt über dreischichtige PVC-Tischlerei mit eingebauten Moskitonetzen. Nach Absprache mit dem Eigentümer und im Preis inbegriffen ist die Installation eines Swimmingpools im Garten und einer Sommerküche. Auf dem Grundstück können ca. 5 Autos geparkt werden, und das Grundstück ist eingezäunt. Willkommen auf der Tour! Immobilien ID: ID-1091  
Leistungsklasse: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561100

Agency ref id: ID-1091