

Šilo, okolica, kamena kuća 130 m2, unikatno uređena, prodaja, Dobrinj, Haus

## Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ: 526-05-01-01-01/2-19-2 RegistarSKI broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Šilo, okolica, kamena kuća 130 m2, unikatno uređena, prodaja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: in Folge  
Quadratfuß: 130 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 100 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 280,000.00 €  
Erstellt: 19.01.2024

### Zustand

Zustand: Neu adaptierten  
Baujahr: 1890

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Dobrinj  
Siedlung: Šilo  
Postleitzahl: 51514

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Sickergrube, ADSL  
Energieeffizienz: C

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Šilo, Umgebung, schönes autochthones angepasstes Steinhaus! Im Erdgeschoss des Hauses gibt es einen offenen Raum, zwei kleine Abstellräume und eine Terrasse. Eine Außentreppe führt in den ersten Stock, zur nach Westen ausgerichteten Eingangsterrasse, wo sich ein Wohnraum befindet. Es besteht aus einer Küche, einem Wohnzimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Vom Wohnzimmer gibt es einen Ausgang zur Terrasse auf der Ostseite des Hauses. Die Terrasse ist ganz intim und hat einen Grill. Es gibt Parkplätze für ca. 3 Autos auf dem gepflegten Garten von ca. 100m<sup>2</sup>. Das Haus ist komplett möbliert und mit einzigartigen antiken Möbeln aus einem französischen Schloss ausgestattet und wird auch so verkauft. Der Raum ist sehr angenehm und authentisch, und die Details betonen die Ursprünglichkeit der Gegend. Einige Teile der Tischlerei wurden vom Eigentümer selbst hergestellt, wobei PVC und Holz kombiniert wurden. Das Haus wurde für den persönlichen Gebrauch entworfen und eingerichtet und mit großer Sorgfalt gepflegt, für den neuen Besitzer, der diesen besonderen Wert erkennen wird. Immobilien ID: ID-1109 Leistungsklasse: C

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561110

Agency ref id: ID-1109