

## Grad Krk, centar, luksuzni stan 90m2, garaža, terasa, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore,  
KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2  
Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Grad Krk, centar, luksuzni stan 90m2, garaža, terasa  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 117.42 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 495,000.00 €  
Erstellt: 19.01.2024

### Orientation

Ausrichtung: Osten

### Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023  
Zustand: Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Krk  
Postleitzahl: 51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser,  
ADSL

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Stadt Krk, Wohnung 89 m<sup>2</sup> auf drei Ebenen. Im Erdgeschoss gibt es einen Eingang, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, eine Toilette, eine Terrasse von 10 m<sup>2</sup> und einen Garten von 14 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Balkon. Auf der zweiten Etage gibt es einen Raum von 19 m<sup>2</sup> mit einem Badezimmer und Zugang zu einer Terrasse mit Whirlpool. Dieser moderne Raum ist mit hochwertigen Baumaterialien und Geräten, Fußbodenheizung, modernem Heiz- und Kühlsystem "Fan-Cooler" ausgestattet. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz in der Tiefgarage und ein weiterer Stellplatz im Außenbereich. In der Box in der Garage ist die Vorbereitung der Ladestation für das Elektroauto aufgebaut. Eine perfekte Immobilie mit allen Vorteilen der Lage Immobilien ID: ID-1132 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561125  
Agency ref id: ID-1132