

## Otok Krk, Malinska, Osebujna villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji, prodaja, Malinska-Dubašnica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska, Osebjuna villa s parkom i bazenom na odličnoj lokaciji, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	800 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1762 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	9
Preis:	1,600,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1989

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Abwasser, ADSL
-----------------	---

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 10

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zum Verkauf steht eine einzigartige Villa in ausgezeichneter Lage in Malinska, Wohnfläche ca. 800 m<sup>2</sup> mit 1726 m<sup>2</sup> Garten. Das Gebäude erstreckt sich über vier Stockwerke und wird durch eine großzügige Innentreppe in einen Nord- und Südflügel geteilt. Vier der fünf Wohnungen im Nordflügel des Gebäudes sind im ersten (Erdgeschoss auf der Ostseite) und zweiten Obergeschoss angeordnet, sie sind identisch und symmetrisch im Grundriss und in gleicher Ausstattung. Dies sind Wohnungen mit einer Fläche von ca. 38 m<sup>2</sup> bestehend aus einer Küche mit Esszimmer, einem Flur, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer mit Zugang zu einer Terrasse oder Loggia. Im vierten Stock befindet sich eine Dachgeschosswohnung mit einem Schlafzimmer, Bad, Küche mit Ess- und Wohnzimmer sowie einem Abstellraum. Im Erdgeschoss dieses Gebäudeteils befindet sich eine große Garage mit Abstellraum und einer Küchenzeile. Im Südflügel befindet sich im Erdgeschoss des Gebäudes eine große Lobby mit weiteren Räumen und einem Heizraum für die Pellets-Zentralheizung. Im ersten Stock (auf der Ostseite des Erdgeschosses) befindet sich ein großer Büroraum mit Toilette und zusätzlichen Räumen und einem Ausgang zu einer Terrasse mit Liegewiese und Swimmingpool. Auf der gleichen Etage befindet sich auch eine kleinere Wohnung mit einem Schlafzimmer, Badezimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zur Westterrasse mit Meerblick. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung mit drei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer und zwei Loggien im Osten. Im dritten Stock befindet sich eine kürzlich renovierte und modern eingerichtete große Wohnung mit zwei Schlafzimmern, Flur, Bad, Abstellraum, Toilette, Küche, Esszimmer und offenem Wohnzimmer mit zwei Balkonen und Loggia. Im hohen Dachgeschoss des südlichen Teils des Gebäudes befinden sich außerdem ein Studio-Apartment und ein Abstellraum. Es gibt einen Park mit einem Platz für Geselligkeit und Grill, Parkplätze für mehrere Autos, einen Swimmingpool mit einer Fläche von 29 m<sup>2</sup>, ein Sonnendeck und eine Handvoll sorgfältig gepflegter Grünflächen im großen Landschaftsgarten. Jede Etage bietet einen Blick auf das Meer und die Nachbarschaft, alle notwendigen Einrichtungen sind in der Nähe und der nächste Strand ist nur 540 m entfernt. Die Villa wurde mit den hochwertigsten Materialien, Geräten und Möbeln gebaut und eingerichtet und erfordert keine zusätzlichen Investitionen. Es verfügt über ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft und ein enormes Potenzial für die Realisierung ähnlicher Geschäftsmöglichkeiten.  
Immobilien ID: ID-1136 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561128

Agency ref id: ID-1136

Kontakt Telefon: +385 (97) 711-0604