

## Otok Krk, Omišalj, Stan u prizemlju s pogledom na more i bazenom 170m od mora, prodaja, Omišalj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Omišalj, Stan u prizemlju s pogledom na more i bazenom 170m od mora, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	67.64 m <sup>2</sup>
Badezimmer:	1
Preis:	290,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Orientation

Ausrichtung:	West
--------------	------

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage,
-----------------	--

Energieeffizienz:

Telefoninstallation, Abwasser,  
ADSL  
In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf der Insel Krk, Omišalj, steht zum Verkauf eine 67,64 m<sup>2</sup> große Wohnung im Erdgeschoss mit Swimmingpool und Garten, nur 170 m vom Meer entfernt. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Badezimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer in einem offenen Raum mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf das Meer, einem Swimmingpool und einem Garten von 70 m<sup>2</sup>. Die Wohnung verfügt außerdem über einen ausgewiesenen Parkplatz auf dem Parkplatz des Gebäudes. Das Gebäude wird mit den hochwertigsten Materialien gebaut und verfügt über insgesamt vier Wohnungen, die mit Sicherheitstüren, elektrischer Fußbodenheizung, PVC-Zimmerei mit elektrischen Rollläden, erstklassiger Keramik und Sanitärartikeln ausgestattet sind. Der voraussichtliche Abschluss der Arbeiten ist Juni 2024. Immobilien ID: ID-1140 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561130

Agency ref id: ID-1140

Kontakt Telefon: +385 (97) 711-0604