

## Krk grad, okolica, vila 200m2, bazen, otvoreni pogled, prodaja, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39 7 URBROJ: 526-05-01-01-01/2-19-2 Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina  
OIB: 82735950468  
Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK  
Ured: Put mora 2/1, HR-51513  
OMIŠALJ  
193/2019

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel: Krk grad, okolica, vila 200m2, bazen, otvoreni pogled, prodaja  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 198 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 514 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 4  
Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 19.01.2024

### Zustand

Neubau: ja  
Zustand: Gepflegt  
Baujahr: 2023

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Krk  
Postleitzahl: 51500

### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Stadt Krk, Umgebung, in einzigartiger Lage mit Panoramablick auf das Meer, befindet sich eine moderne und luxuriös ausgestattete Villa. 200m<sup>2</sup> Wohnfläche verteilen sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss befindet sich der Eingang zum Haus durch eine besonders hohe und breite Eingangstür, wo sich ein Eingangsbereich, Toilette, Bad, Sauna und Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer befinden. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse und einem wunderschönen Garten im mediterranen Stil mit Swimmingpool, Whirlpool, Sonnendeck und Grill. Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit Bad und Zugang zu einer überdachten Terrasse, sowie ein Hauswirtschaftsraum (Waschküche). Auf dem ca. 514m<sup>2</sup> großen Grundstück gibt es einen überdachten Parkplatz und eine Ladestation für Elektrofahrzeuge. Zur Ausstattung dieser einzigartigen Villa in modernem Design gehören Fußbodenheizung in den Badezimmern, Wärmepumpe, Daikin-Klimaanlage, Solarkraftwerk (105 kW – dreiphasig), Kamin im Wohnzimmer, Videoüberwachung, Alarmanlage, Boiler 260 l (Solar), SAT + Antenne (terrestrisch). Beim Bau werden modernste und hochwertige Materialien verwendet. Der Raum des Hauses mit einer Deckenhöhe von 2,90 m und einer breiten Eingangstür ergänzt den modernen Ansatz bei der Organisation des Wohnraums. Perfekte Lage und perfektes Hauskonzept für einen hochwertigen Urlaub und einen wohlverdienten, komfortablen Lebensstil. Immobilien ID: ID-1151 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561135

Agency ref id: ID-1151