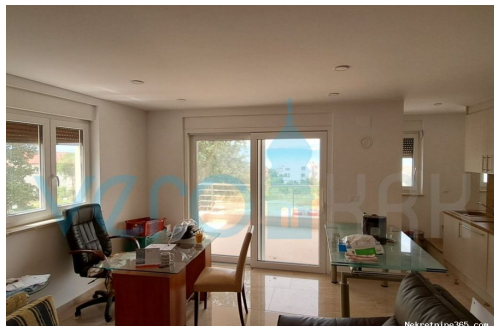


## Otok Krk, Njivice, dvosoban stan 62 m2 u prizemlju s pogledom na more i okućnicom 66 m2, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Njivice, dvosoban stan 62 m2 u prizemlju s pogledom na more i okućnicom 66 m2
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	61.78 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	330,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Norden, West
--------------	--------------

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2020
Zustand:	Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Postleitzahl:	51512

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Njivice, otok Krk, stan u novogradnji s pogledom na more! Zgrada na lokaciji od 500m zračne linije do mora, sa ukupno 6 stanova. Mirna lokacija i otvoreni pogled. Stan 61,78 m2 u prizemlju se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagovaonicom i kuhinjom, 2 spavaće sobe, te natkrivene terase od 9,51 m2 i manje natkrivene terase 2,04 m2. Stanu pripada dio okućnice 66 m2 i jedno parkirno mjesto 12,50 m2. Put do centra i plaže je 650m dug, dovoljno je desetak minuta laganog hoda. Lokacija je povišena u odnosu na centar što ljeti pogoduje radi svježine i mira . Pogodno za stanovanje ili turistički najam. Šifra objekta: ID-1173 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561143  
Agency ref id: ID-1173