

## Kvarner, Novi Vinodolski, Klenovica - parcela 566m2, kuća s bazenom, pogled na more, prodaja, Novi Vinodolski, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kvarner, Novi Vinodolski, Klenovica - parcela 566m2, kuća s bazenom, pogled na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	70 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	496 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1975

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Klenovica
Postleitzahl:	51250

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Novi Vinodolski, Klenovica – wir vermitteln den Verkauf eines Hauses mit Swimmingpool auf einem Grundstück von 566 m<sup>2</sup>, mit wunderschönem Blick auf das Meer. Bei dem Haus handelt es sich um eine adaptierte Antiquität, legalisiert, mit vollständig eingerichteten Bauzustand und Dokumentation. Es besteht aus zwei Schlafzimmern, Bad, Küche und Wohnzimmer. Der weitläufige Garten verfügt über eine Terrasse zum geselligen Beisammensein und Essen sowie einen Swimmingpool mit Liegewiese. Dieses bemerkenswerte Haus befindet sich in der Endphase der Fertigstellung und kann daher sofort genutzt werden. Die Lage gewährleistet absolute Privatsphäre vor Passanten und Nachbarn. 850 m vom Zentrum und Strand entfernt (ca. 600 m Luftlinie). Laut Bebauungsplan ist eine Aufwertung um bis zu drei Geschosse über dem Erdgeschoss zulässig, wie aus den Visualisierungsfotos und Grundrissen hervorgeht. Diese Investitionsmöglichkeit steigert den Wert der Immobilie deutlich. Immobilien ID: ID-1205  
Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561162  
Agency ref id: ID-1205  
Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102