

Novi Vinodolski, Smokvica - prizemlje, kuća udaljena 35 m od plaže, za prodaju, Novi Vinodolski, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Novi Vinodolski, Smokvica - prizemlje, kuća udaljena 35 m od plaže, za prodaju
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	79 m ²
Grundstücksgröße:	93 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	250,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

Zustand

Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	1985

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Novi Vinodolski
Siedlung:	Smokvica Krmpotska
Postleitzahl:	51252

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage, Telefoninstallation, Sickergrube
-----------------	--

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Novi Vinodolski, Smokvica – einstöckiges Haus, Baujahr 1985, nur 35 m vom Strand entfernt. Es besteht aus einer Zweizimmerwohnung mit großem Wohnzimmer und Küche, einem Badezimmer sowie einer großen Terrasse und einem Garten im Schatten. Neben dem Haus, auf dem öffentlichen Gelände, gibt es ausreichend Parkplätze. Der Blick geht auf das Meer und die Straße ist ruhig und eine Sackgasse. Das Objekt ist ordnungsgemäß im Grundbuch eingetragen und im Kataster registriert. Das Eigentum ist unbelastet und es liegt eine Entscheidung über den ausgeführten Zustand vor. Das Gebäude ist in den lebenden Felsen eingegraben und äußerst solide gebaut, mit Vollziegeln innen und Stein außen. Dies führte dazu, dass das Gebäude an heißen Sommertagen kühl und angenehm zum Verweilen ist. Die Deckenhöhe beträgt 3,0 m. Die Betonplatte über dem Gebäude ist mehrfach wärme- und wasserdicht isoliert. Alle Böden sind mit Keramikfliesen ausgelegt. Die seitliche Treppe von außen führt zur oberen Terrasse und zum Garten. Über dem Gebäude befindet sich eine große Terrasse von 80 m². Im Garten stehen drei Bäume: ein Döbel, ein Feigenbaum und ein Mandelbaum, es gibt Wasser und eine Dusche. Alle Umzäunungen des Grundstücks sind aus behauenen Stein. Das Gebäude verfügt über Telefon, Klimaanlage, Dreiphasenstrom, Wasser usw. ÜBER SMOKVICA: Smokvica ist ein kleines, friedliches und ruhiges Fischerdorf, das 5 km von Novi Vinodolski in Richtung Süden liegt. Es gibt hauptsächlich Ferienhäuser, aber auch viele Dauerbewohner. Der Ort ist farbenfroh, ohne Menschenmassen und Hotels, und das Meer ist kristallklar und sauber. Von Smokvica aus führt entlang der Küste eine Promenade – Lungo Mare – zum nahegelegenen Klenovica. Die Autobahn liegt etwa 300–350 m über der Stadt. Es gibt Ankerplätze für Boote im Meer und Vorrichtungen zum Herablassen und Herausziehen von Booten aus dem Meer. Die Eigentümer haben eine Anlegestelle (Boje), die sie den Käufern des Hauses überlassen. Das Anwesen befindet sich in einer äußerst schönen Lage, verpassen Sie es also nicht! Immobilien ID: ID-1213 Leistungsklasse: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561169
Agency ref id: ID-1213
Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102