

## Šestinski dol - prekrasan stan s okućnicom i parkingom u vlasništvu, Črnomerec, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Šestinski dol - prekrasan stan s okućnicom i parkingom u vlasništvu
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	86 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Preis:	249,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Süden, West
--------------	-------------

### Zustand

Zustand:	Gepflegt
----------	----------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Črnomerec
Postleitzahl:	10000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Gas
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Šastinski dol - Na vrlo lijepoj lokaciji posredujemo u prodaji stana u prizemlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, spremišta 2, blagavaonice, kuhinje, dnevnog boravka, predprostora, kupaonice i sobe - ukupne površine 73,04m<sup>2</sup>, sa natkrivenom terasom površine 12,54m<sup>2</sup> i spremištem 2a površine 1,61m<sup>2</sup> (sveukupna NKP 80,12m<sup>2</sup>); a kojem pripada kućni vrt (sa stepenicama, natkrivenim roštiljem i saunom) površine 28,50m<sup>2</sup> i parkirališno mjesto P-7 površine 12,50m<sup>2</sup> u dvorištu. Natkrivena terasa posjeduje pravomoćnu građevinsku dozvolu za prenamjenu u lođu (vrlo lako je jedan dio preinačiti u dodatnu sobu uz vrlo malu investiciju). Stan je pozicioniran prema jugozapadu i nalazi se u slijepoj i mirnoj ulici okružen zelenom oazom Šestinskog krajolika sa pogledom na Medvednicu "pluća grada". Udaljen je svega 15 min autom do Trga Bana Jelačića a dvadesetak minuta javnim prijevozom. U blizini se nalaze dvije velike bolnice - Sveti duh te Sestre milosrdnice kao i dvije ljekarne. Šifra objekta: ID-1222 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561177

Agency ref id: ID-1222

Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102