

## Baška, okolica, dvojna kuća sa bazenom i pogledom na more, prodaja, Baška, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Baška, okolica, dvojna kuća sa bazenom i pogledom na more,prodaja |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | Reihenhaus  |
| Quadratfuß:       | 98.63 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 141.82 m <sup>2</sup>   |
| Schlafzimmer:     | 4   |
| Badezimmer:       | 2   |
| Preis:            | 468,000.00 €  |
| Erstellt:         | 19.01.2024  |

### Zustand

|          |          |
|----------|----------|
| Neubau:  | ja       |
| Zustand: | Gepflegt |
| Baujahr: | 2014     |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Baška                       |
| Siedlung:                 | Baška                       |
| Postleitzahl:             | 51523                       |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                 |  |
|-----------------|--|
| Infrastructure: | Wasser, Klimaanlage, Abwasser,<br>ADSL |
|-----------------|--|

Energieeffizienz: A



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Baška, Jurandvor, neuere Doppelhaushälfte mit Pool in ruhiger Lage!  
Doppelhaushälfte 99 m<sup>2</sup>, bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss gibt es einen Flur, einen Abstellraum, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, eine Toilette und eine große überdachte Terrasse, die zum beheizten Swimmingpool führt. Im ersten Stock des Hauses befinden sich 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer und eine große Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Beim Bau des Hauses wurden hochwertige Materialien verwendet, das Haus ist mit einer 15 cm dicken Wärmedämmung isoliert. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze und einen angelegten Garten von 142 m<sup>2</sup> mit einem installierten System zur Gartenbewässerung. Das gesamte Haus ist klimatisiert, im Erdgeschoss und in allen Badezimmern ist eine Fußbodenheizung verlegt. Das Haus befindet sich in erhöhter, sonniger Lage und bietet freie Aussicht. Bis zum Vela plaža sind es etwa 1300 m, und Sie können auch einen Spaziergang entlang des Flusses Vela Rika unternehmen. Immobilien ID: ID-1223  
Leistungsklasse: A

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561178

Agency ref id: ID-1223