

## Brod Moravice - samostojeća kuća s dva stana i puno zemlje, prodaja, Brod Moravice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

193/2019

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Brod Moravice - samostojeća kuća s dva stana i puno zemlje, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	144 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4266 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Keller:	ja
Preis:	52,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand: Zu renovieren

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Brod Moravice
Siedlung:	Brod Moravice
Postleitzahl:	51312

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Brod Moravice – wir vermitteln den Verkauf eines Einfamilienhauses mit einem Grundriss von 144 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über 4.266 m<sup>2</sup> Grundstück, neben dem Haus, möglichst weit vom Haus entfernt im hundertprozentigen Eigentum und viel Land im Miteigentum. Es ist in zwei Wohnungen mit separaten Eingängen aufgeteilt. Eine Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, einem Badezimmer und zwei Schlafzimmern. Die Wohnung ist möbliert und bezugsfertig. Es verfügt außerdem über einen Keller mit separatem Eingang und einen externen Abstellraum. Im Keller befindet sich ein Raum, der den Vorbesitzern als Sommerküche und Badezimmer diente. Die zweite Wohnung ist etwas kleiner und besteht aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem großen Schlafzimmer und einem kleinen Schlafzimmer sowie einer kleinen Toilette. Die Wohnung verfügt außerdem über einen Keller mit separatem Eingang. Diese Wohnung dient der Anpassung. Das Dachgeschoss wird gemeinschaftlich genutzt, aber jede Wohnung hat einen direkten Ausgang von ihren Räumlichkeiten zum Dachgeschoss. Auf dem Gartengrundstück befinden sich außerdem zwei in der Eigentumsurkunde eingetragene Nebengebäude. Der Wasseranschluss besteht, während der Strom abgeschaltet ist, kann aber bei neuer Anfrage wieder aktiviert werden. Die Heizung erfolgt klassisch mit Holz und jede Wohnung verfügt über einen eigenen Kamin. Immobilien, die Aufmerksamkeit verdienen! Immobilien ID: ID-1270 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561203  
Agency ref id: ID-1270  
Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102