

## Grad Krk, okolica, samostojeća kuća sa 3 apartmana i pogledom na more, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Grad Krk, okolica, samostojeća kuća sa 3 apartmana i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	164 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	289 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	419,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1991

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Umgebung der Stadt Krk, ein ruhiger Teil! Zum Verkauf steht ein wunderschönes Haus auf der Insel Krk, mit einer Wohnfläche von 164 m<sup>2</sup>. Dieses großzügige Haus verfügt über insgesamt drei Wohnungen und ist ideal für eine Familie oder als Mietinvestition. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage nahe dem Meer und bietet alle notwendigen Annehmlichkeiten für ein komfortables Leben. Im Erdgeschoss befindet sich eine renovierte Wohnung mit zwei geräumigen Schlafzimmern, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer, Badezimmer, Kamin, Raum mit Wärmepumpe und Terrasse. Diese Wohnung ist perfekt für eine Familie, die einen komfortablen Ort zum Leben und Entspannen sucht. Es hat auch Zugang zum geräumigen Hof, der über einen Grill für Outdoor-Aktivitäten verfügt. Auf dem Hof sind mindestens drei Parkplätze vorhanden, so dass ausreichend Platz für Autos vorhanden ist. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Zweizimmerwohnung mit großer Terrasse und Meerblick, ideal zur Vermietung. Es besteht aus zwei Schlafzimmern mit Balkon, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer, einem Badezimmer und einer großen Terrasse. Im 2. Stock befindet sich eine Wohnung mit einem Schlafzimmer, Flur, Küche und Esszimmer, Bad und einer Terrasse mit wunderschönem Panoramablick auf das Meer. Das Haus wird regelmäßig gepflegt und das Erdgeschoss wurde 2023 neu eingerichtet. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieses schönen Hauses auf der Insel Krk zu werden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, kontaktieren Sie uns bitte. Wir freuen uns auf Ihre Einladung und helfen Ihnen gerne dabei, Ihren Traum vom eigenen Haus auf der Insel Krk zu verwirklichen. Immobilien ID: ID-1273 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561205

Agency ref id: ID-1273

Kontakt Telefon: +385 (99) 374-9185