

## Malinska, novogradnja, stan sa pogledom na more, bazenom i jednosobni stan sa okućnicom, prodaja, Malinska-Dubašnica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Malinska, novogradnja, stan sa pogledom na more, bazenom i jednosobni stan sa okućnicom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	124 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	500,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Orientation

Ausrichtung:	Norden, West
--------------	--------------

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Klimaanlage, Abwasser  
Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Malinska, ruhige Lage! 2 moderne Apartments mit Meerblick, Garten und Swimmingpool! Neubau! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock, Wohnfläche von 78,50 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einer überdachten Loggia von 5,52 m<sup>2</sup> und einem Balkon von 2,38 m<sup>2</sup>. Zur Wohnung gehört auch eine kleinere Einzimmerwohnung von 46,09 m<sup>2</sup> im Erdgeschoss des Gebäudes. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse mit Zugang zum Garten und zum Pool. Die Wohnungen verfügen über zwei separate Eingänge, sind mit einer Inverter-Klimaanlage klimatisiert, mit PVC-Tischlerei mit Moskitonetzen und elektrischen Rollläden sowie einer elektrischen Fußbodenheizung ausgestattet. Die Wohnungen verfügen über 115 m<sup>2</sup> Gartenfläche, 2 Parkplätze im angelegten Garten und einen 24 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck. Die Mehrwertsteuer ist im Preis inbegriffen! Es ist ca. 900m zum Strand! Voraussichtlicher Abschluss der Arbeiten ist 6/2024!  
Immobilien ID: ID-1287 Leistungsklasse: A+

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561217  
Agency ref id: ID-1287  
Kontakt Telefon: +385 (99) 374-9185