

Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja, Kostrena, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Kostrena, Rijeka okolica, komforni trosobni stan, blizu mora, prizemlje, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	105.17 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	346,690.00 €
Erstellt:	19.01.2024

Orientation

Ausrichtung:	Süden, West
--------------	-------------

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	
Postleitzahl:	51221

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
-----------------	-------------------------------

Aufzug: ja
Energieeffizienz: A+



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Kostrena, Umgebung der Stadt Rijeka, Touristen- und Wohngebiet. Nur 400 m vom Strand entfernt wird in einem Neubau eine Wohnung im Erdgeschoss von insgesamt vier Etagen des Gebäudes angeboten. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer geräumigen offenen Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei Abstellräumen, einer Waschküche und einer Terrasse von 12 m². Die Wohnung verfügt über einen Abstellraum von 4,62 m², einen Garagenplatz im Keller von 16,79 m² und einen Garten auf dem Grundstück von 27,22 m². Hochwertige Materialien und Konstruktion führten zu einer hohen Energiebewertung A+ für diese Immobilie. Wir heben einige technische Elemente hervor, die in die Ausführung integriert sind: - Tragende Wände aus Stahlbeton (Erdbebenschutz) - Die gesamte Wohnung ist über ein Multi-Inverter-System klimatisiert (Heizung/Kühlung). - monolithische Zwischengeschossplatten aus Stahlbeton - Trennwände nach dem Knauf W112-System, verstärkt an der Position des Fernsehers und der Elemente in der Küche mit OSB-Platten - lichte Höhe vom Boden bis zur Decke 267 cm - Endbearbeitung - Glätten und Streichen mit halbdispersiver weißer Farbe - Ein Teil der Fassade ist eine hinterlüftete Fassade und ein Teil ist das System „DEMIT“, die letzte Schicht ist Silikatputz - Wärmedämmung 15 cm - PVC mit Glas 2 niedrig E 4+12+4+12+4 gefüllt mit Argon - Alle Fenster und Schiebewände auf den Balkonen verfügen über Aluminium-Jalousien mit elektrischem Lift - Die gesamte Wohnung ist über ein Multi-Inverter-System klimatisiert (Heizung/Kühlung). - Brüstungsversion der Inneneinheiten - elektrische Fußbodenheizung im Wohnzimmer und Badezimmer - Warmwasserbereitung - Elektroboiler (80l ARISTON) - Zwangsbelüftung von Badezimmern und Küchen - 240 cm hohe Innenschreinerei mit schallgedämmtem Flügel und Zierleisten - einbruchhemmende/feuersichere/rauchdichte Eingangstür) - Option für begehbare Dusche/zusätzliche Badewanne - LAUFEN Konsolen-Sanitärartikel - Einbau-Fertigspülkästen mit Toilettenentlüftung, GROHE oder GEBERIT - Einhebelarmaturen, GROHE oder HANSGROHE - Die Wände der Sanitäreinrichtungen sind bis zur Decke mit Keramik der Klasse I gefliest (Keramik laut Keramikatalog) - Böden in der Wohnung: (Keramik oder Parkett) - Böden in den Zimmern und im Wohnzimmer mit fabrikgefertigtem, maschinenlackiertem

Eichenparkett der Spitzenklasse - Eingangsbereiche, Sanitäranlagen, Loggien und
Küchen mit Keramikfliesen der Klasse I ausgekleidet - Raum und Vorraum der
Wohnungen (Korridore) mit großformatiger Keramik ausgekleidet -
KONE-Aufzug – elektrisch, getriebeles und geräuschlos mit einer
Geschwindigkeit von 1,6 m pro Sekunde. und mit einer luxuriös ausgestatteten
Kabine - Garagentor mit Fernbedienung (Sektionaltor geräuscharm) Immobilien
ID: ID-1291 Leistungsklasse: A+

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561219

Agency ref id: ID-1291

Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102