

## Vrbnik, okolica, dvojna kuća, novogradnja, pogled, bazen, prodaja, Vrbnik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Vrbnik, okolica, dvojna kuća, novogradnja, pogled, bazen, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	370 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	600,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Sickergrube
-----------------	-------------------------------------

Energieeffizienz:

In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vrbnik, weitere Umgebung, moderne Doppelhaushälfte, in toller Lage, mit freiem Blick auf das Meer. Das Haus ist 150 m<sup>2</sup> groß und verteilt sich auf das Erdgeschoss und den ersten Stock. Es besteht aus einem Eingangsbereich, einer Waschküche, die sich bis zur Waschküche fortsetzt. In diesem Raum sind auch ein Boiler und eine Wasserenthärtungsstation installiert. Im Erdgeschoss gibt es außerdem eine Toilette, einen Abstellraum, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Teil des Gartens, wo sich ein 18 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool befindet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer befinden. Das Hauptschlafzimmer hat Zugang zu einem Balkon mit Panoramablick und einen separaten Raum für einen Kleiderschrank sowie einen Eingang zu einem eigenen Badezimmer. Ein weiteres Schlafzimmer bietet Meerblick, während das letzte Zimmer ein Fenster zum Innenhof hat. Es gibt ein weiteres geräumiges Badezimmer und einen Abstellraum mit eingebauten Regalen. Der Raum im ersten Stock ist ebenfalls ein hoher Dachboden mit Oberlicht. Im gesamten Erdgeschoss ist eine Fußbodenheizung verlegt. In den Badezimmern im ersten Stock gibt es eine Fußbodenheizung. Der Hof von ca. 370 m<sup>2</sup> sind begrünt, teilweise mit großen Außenfliesen größerer Abmessungen und modernem Design bedeckt, während ein Teil mit mediterranen Pflanzen bereichert ist. Die Zufahrt zum Haus erfolgt über eine gemeinsame Straße für beide Häuser. Es gibt einen Parkplatz im Gemeinschaftsgarten, den sich dieses Haus mit dem Nachbarhaus teilt. Zu diesem Haus stehen zwei Parkplätze zur Verfügung. Bei der Konstruktion wurden hochwertige Materialien verwendet. Das Design der Ausstattung, Beleuchtung und komplett neuen Möbel passt perfekt und vermittelt den Eindruck von heimeliger Atmosphäre und Entspannung. Eine außergewöhnliche Immobilie zur Eigennutzung oder als lukrative touristische Investition Immobilien ID: ID-1295 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561220

Agency ref id: ID-1295

Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102