

## Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja, Novalja, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Pag, Novalja, šira okolica, vila 2.red do mora, bazen, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	205.91 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	325 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2020

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Novalja
Siedlung:	Novalja
Postleitzahl:	53291

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Telefoninstallation, Sickergrube, ADSL
-----------------	---

Energieeffizienz:

In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Insel Pag, Novalja, die weitere Umgebung in der Nähe der berühmten „Gärten der Lunja-Oliven“. Eine Villa, die für einen autarken Aufenthalt in einem der schönsten Teile der Adriainseln geeignet ist. Mit 205m<sup>2</sup> Nutzfläche ist die Villa als Familieneinheit konzipiert. Im Erdgeschoss gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, die in einem „Open Space“-Bereich angelegt sind. Außerdem gibt es einen Eingangsbereich mit Hauswirtschaftsraum, ein Badezimmer und einen Ausgang zur nach Nordwesten ausgerichteten Terrasse. Von der Terrasse aus führt die Liegewiese und der Pool von 33 m<sup>2</sup>. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock des Hauses, wo sich vier Schlafzimmer befinden, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer und Zugang zur Terrasse verfügen, sowie zwei Schlafzimmer, die sich ein Badezimmer teilen. Auf der Ebene des Beckens befindet sich der Maschinenraum für das Becken. Der 325 m<sup>2</sup> große Garten ist begrünt, das Haus verfügt über eine eigene Auffahrt und einen Parkplatz für mehrere Autos. Beim Bau wurden hochwertige Materialien sowie hochwertige Bodenbeläge und Sensorbeleuchtung verwendet. Es gibt zwei Anschlüsse an die städtische Wasserversorgung: einen für den Bedarf des Wohngebiets und einen für das Schwimmbad und den Hydranten. Die Heizung und Kühlung im gesamten Haus erfolgt über das „Fan Coil“-System, das von einer Wasser-Luft-Wärmepumpe (16 kW Kühlung/12 kW Heizung) angetrieben wird. Zur Warmwasserbereitung werden Solarenergie (2 Kollektoren auf dem Dach) und ein hochwertiger 200l-Warmwasserbereiter genutzt. Am Standort wurde noch keine Kanalisation installiert, daher wurde ein biologischer Reiniger mit einer Kapazität für 10 Personen für den Haushaltsbedarf und ein spezielles Entwässerungssystem für Regenwasser installiert. Werfen Sie einen Blick darauf und wählen Sie dieses Haus als perfekte Gelegenheit an einem Ort, der für einen außergewöhnlichen Urlaub und ein Leben im Einklang mit Gesundheit und Lebensqualität ausgewählt wurde. Immobilien ID: ID-1303 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561224

Agency ref id: ID-1303

Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102