

## Omišalj, Samostojeća villa na intimnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okoliš, prodaja, Omišalj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Omišalj, Samostojeća villa na intimnoj lokaciji s otvorenim pogledom na more i okoliš, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	240 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	300 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Omišalj
Postleitzahl:	51513

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser, ADSL
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Omišalj, hochwertige freistehende Villa in intimer Lage mit freiem Blick auf das Meer und die Umgebung. Die Wohnfläche von 240 m<sup>2</sup> ist in zwei Wohnungen aufgeteilt. Die Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einem Esszimmer und einer Küche im Stil einer Taverne, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer und zwei weiteren Räumen, die zu zwei weiteren Schlafzimmern werden können. Neben der Wohnung im Erdgeschoss befindet sich eine Garage, die Teil des Wohnraums werden kann. Eine Außentreppe führt zu einer geräumigen überdachten Terrasse, die zur oberen Wohnung führt, wo sich ein großer offener Raum mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befindet. Auf der Ostseite befinden sich zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und ein Balkon. Der große Garten voller mediterraner Pflanzen bietet einen Gemüsegarten, einen Olivenhain, Parkplätze für mehrere Fahrzeuge, einen Swimmingpool, eine Liegewiese und eine Bar. Dieses hervorragend ausgestattete Anwesen garantiert Ruhe und erholsame Erholung.  
Immobilien ID: ID-1326 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561241

Agency ref id: ID-1326

Kontakt Telefon: +385 (97) 711-0604