

Njivice, otok Krk, Samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, prodaja, Krk, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Njivice, otok Krk, Samostojeća kuća s okućnicom i pogledom na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	197 m ²
Grundstücksgröße:	441 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

Zustand

Zustand:	Zu renovieren
Baujahr:	1983

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Postleitzahl:	51512

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Njivice, Insel Krk, Wir bieten ein Haus von 197 m² in attraktiver Lage mit offenem und permanentem Blick auf das Meer. Es liegt auf einem terrassierten Grundstück, das einen offenen Raum vor dem Haus und eine Aussicht bietet. Es besteht aus einem Keller, Erdgeschoss, Obergeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Im gesamten Haus befinden sich drei Wohneinheiten, nämlich eine Ein-Zimmer-Wohnung im Untergeschoss, eine Zwei-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss und Hochparterre sowie eine Zwei-Zimmer-Wohnung im ersten Stock. Jede Etage verfügt über eine schöne Terrasse mit Blick auf das Meer. Obwohl alle Einheiten durch Innentreppen verbunden sind, besteht die Möglichkeit, die Eingänge physisch zu trennen, sodass jede Einheit über einen eigenen Eingang vom Garten verfügt. Im hohen Dachgeschoss gibt es einen gut isolierten und geschützten Raum, der als Abstellraum genutzt werden kann. Im Keller des Hauses befinden sich zwei weitere Lagerräume. Der Haupteingang führt in das Erdgeschoss des Hauses, wo sich ein Flur, eine Küche mit Wohnzimmer und Ausgang zur Terrasse, ein Badezimmer, eine Treppe zum Keller und der erste Stock befinden. Im Untergeschoss gibt es ein Schlafzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Badezimmer, WC, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse. Im Zwischengeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Loggia und einem Badezimmer. Die zentrale Treppe führt zum Dachgeschoss mit Abstellraum, zwei Schlafzimmern, Dachterrasse, Bad, Küche und Wohnzimmer. Das Haus verfügt außerdem über viel Stauraum, zwei Kellerhäuser und einen Dachboden, die zusätzliche Umbaumöglichkeiten bieten. Der Parkplatz ist zugänglich und überdacht und bietet Platz für 2-3 Autos. Auf dem eingezäunten und angelegten grünen Garten gibt es mehrere Terrassen, viel natürlichen Schatten, der auch Privatsphäre bietet, einen Grill, einen Raum zum geselligen Beisammensein und genügend Platz für den Bau eines Swimmingpools. Es ist möglich, separate Wohnungen mit eigenen Eingängen zu bauen. Der Vorteil dieses Hauses ist seine Lage, die ständige freie Sicht, die ordnungsgemäße Dokumentation und die solide Bauweise. Tolle Immobilie mit viel Potenzial! Immobilien ID: ID-1340 Leistungsklasse: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561251

Agency ref id: ID-1340