

Krk grad, građevinsko zemljište 806m², panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja, Krk, Land



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Krk grad, građevinsko zemljište 806m², panoramski pogled, projektna dokumentacija, odlična lokacija, prodaja

Immobilie zur: Verkauf

Land Art: Baugrundstück

Quadratfuß: 806 m²

Preis: 725,400.00 €

Erstellt: 19.01.2024

Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija

Stadt: Krk

Siedlung: Krk

Postleitzahl: 51500



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Stadt Krk, Baugrundstück von 806 m² in ausgezeichneter Lage, 850 m vom Stadtzentrum und dem Meer entfernt, mit Panoramablick. Dieses Grundstück ist eines von drei geteilten Grundstücken, Flächen: 830 m², 806 m², 945 m². Das Grundstück verfügt über ordnungsgemäße Eigentumsdokumente und Projekte für drei Baugenehmigungen. Die Nebenkosten werden bezahlt, Wasser und Strom sind vor Ort. In der aktuellen Phase wurden die Ausgrabungen, Becken und Zäune erstellt und das Gelände eingeebnet und für den Bau vorbereitet. Der Preis für jedes Projekt beinhaltet die vollständige Dokumentation und ein gültiges Hauptbauprojekt mit allen bezahlten Verpflichtungen und unterzeichneten Zustimmungen. Es besteht die Möglichkeit, das komplette Grundstück von 2990m² oder eines der drei Projekte zu verkaufen: Projekt 1 ist ein Grundstück

von 830m2 zum Preis von EUR 747.000,00. Projekt 2 ist ein Grundstück von 826m2 zum Preis von EUR 725.400,00. Bei Projekt 3 handelt es sich um ein Grundstück von 945m2 zum Preis von 850.500,00 EUR Es ist auch möglich, den Bau einer Villa schlüsselfertig zu bestellen. Das fertige Villenprojekt sieht eine Gesamtfläche von 226 m2 vor. Im Erdgeschoss der Villa gibt es ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine Küche, 1 Schlafzimmer, 1 Badezimmer und im ersten Stock gibt es 3 Schlafzimmer mit jeweils einem Badezimmer. Zur Ausstattung gehören Fußbodenheizung, Klimaanlage, Sommerküche, Swimmingpool, Alarmanlage, Parkett- und Steinböden und BUS-System (große Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Jalousien, Aluminium-Eingangstür mit Fingerabdrucksystem oder Chip, Luftwärmepumpe, mit der Möglichkeit zur Kühlung im Sommer, Photovoltaikanlage mit Speicher auf dem Dach, Fußbodenheizung in allen Räumen, große Dachterrasse zugänglich von zwei Schlafzimmern, hochwertige Bodenbeläge, zahlreiche Schalter und Steckdosen, LED-Einbaustrahler als Grundbeleuchtung, Kamin mit Holzofen, Carport für zwei Fahrzeuge, Anschluss für E-Auto) Die Villa verfügt über eine Dachterrasse und einen angelegten Garten, einen mediterranen Garten mit Olivenbäumen und Lavendel sowie einen schönen Swimmingpool und eine Liegewiese. Von der Lage im Erdgeschoss und von der Dachterrasse aus hat man einen fantastischen Blick auf die Stadt Krk und das Meer. Der Preis der fertigen Villa beträgt 1.600.000,00 EUR. Immobilien ID: ID-1349

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561258

Agency ref id: ID-1349

Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102