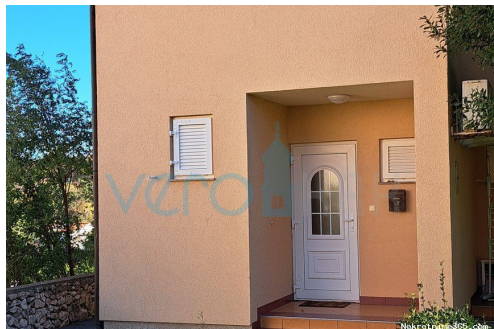


## Klimno, otok Krk, kuća u nizu sa okućnicom i pogledom na more, Dobrinj.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Klimno, otok Krk, kuća u nizu sa okućnicom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	83 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	98 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	259,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand: Gepflegt

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Klimno
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Krk, Klimno, Reihenhaus mit Panoramablick auf das Meer! Der Eingang zum Haus von insgesamt 83 m<sup>2</sup> führt zum Wohnzimmer mit Küche, Esszimmer, Toilette und Terrasse. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Bad und einer Terrasse mit herrlichem Blick auf das Meer, und im zweiten Stock (Dachgeschoss) gibt es ein weiteres Schlafzimmer, das angepasst werden kann. Der hintere Ausgang vom Wohnzimmer im Erdgeschoss führt zu einem angelegten Garten von ca. 98 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über einen Parkplatz. Es wurde ordnungsgemäß gepflegt und wird möbliert mit im Preis inbegriffenen Möbeln verkauft. Es ist mit hochwertigen PVC-Zimmerarbeiten, Keramik- und Parkettböden, Inverter-Klimaanlage und einem Holzofen ausgestattet. Neben der ruhigen und grünen Umgebung 300 m vom Meer entfernt ist das Haus das erste in einer Reihe, bei dem die Privatsphäre im Vordergrund steht. Der Strand ist ca. 450m entfernt! Immobilien ID: ID-1383 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561279

Agency ref id: ID-1383