

## Gorski kotar, Čabar, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, prodaja, Čabar, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčiči, Skrbčiči 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Gorski kotar, Čabar, okolica, samostojeća kuća sa potencijalom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	238 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	360 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	2
Preis:	119,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand:	Zu renovieren
Baujahr:	1971

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Čabar
Siedlung:	Čabar
Postleitzahl:	51306

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Goski kotar, Čabar, okolica, na 800m nadmorske visine, samostojeća zidana kuća, orijentirana prema zapadu. Kuća je nekada bila baza sa svim potrebnim prostorijama za funkcionalni obiteljski život u Gorskom kotaru. U suterenu kuće su prostorije nekadašnje štale te garaža. U visokom prizemlju je jednosobni stan i studio sa posebnim ulazom sa okućnice. Na katu su još dvije spavaće sobe i wc sa pripremom za tuš. Visoko potkrovlje je stajaće visine, može poslužiti kao spremište. Na okućnici je drvarnica u izvrsnom stanju. Krov kuće je u odličnom stanju, zamijenjen prije 20ak godina Ova kuća je ima odličan potencijal za renovaciju i unapređenje u isplativu investiciju. Smještena je na povišenom rubu sela. Nadmorska visina je idealna, te je okružena kućama i imanjima koja su u turističkom najmu kroz cijelu godinu. Šifra objekta: ID-1394 Energetska klasa: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561288  
Agency ref id: ID-1394  
Kontakt Telefon: +385 (99) 293-2102