

Karlovac, Tounj, novouređena kuća sa okućnicom 5900 m2 i bazenom, prodaja, Tounj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Karlovac, Tounj, novouređena kuća sa okućnicom 5900 m2 i bazenom, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	80 m ²
Grundstücksgröße:	5900 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	269,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	2012

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Tounj
Siedlung:	Tounj
Postleitzahl:	47300

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Klimaanlage, Abwasser
Energieeffizienz:	In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Karlovac, Tounj, idyllische Lage, Haus mit Hydromassage-Pool und großem Garten. Zum Verkauf steht ein neu renoviertes freistehendes Ferienhaus in idyllischer Lage. Eine Gelegenheit für Liebhaber unberührter Natur und Menschen, die sich nicht mit den Meistern quälen, sondern einfach mit dem Koffer anreisen und genießen möchten. Das Haus liegt auf einem Hügel mit einem Garten von 5900 m² und Außenanlagen wie einem Hydromassage-Pool mit Gegenstromschwimmfunktion, einer Dusche, einem Außenkamin und Liegestühlen, einem Tisch unter einem Baldachin und einer Außenküche ideal zum Ausruhen und Genießen. Im Garten gibt es auch einen Obstgarten, in dem Sie während der Saison frisch gepflückte Früchte genießen können – Äpfel, Birnen und Pflaumen. Das Haus liegt 20 km von Ogulin, 40 km von Karlovac, 40 km von Rastok und nur 50 km von Plitvice entfernt. Zum Picknickplatz in der Schlucht des Flusses Tounjčica können Sie zu Fuß gehen. Die Lage ist sowohl im Sommer als auch im Winter ideal. In Mrežnica gibt es in der Nähe ein Schwimmbad. Das Haus hat eine Fläche von 80 m² und besteht aus einem Erdgeschoss mit Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Toilette mit Fußbodenheizung, im ersten Stock befinden sich Abstellräume und zwei Schlafzimmer. Die Küche führt zu einem überdachten Balkon, der sich ideal für den Morgenkaffee eignet, und im Anbau befindet sich eine Außenküche. Der Innenraum ist mit jahrhundertealten Eichenbalken, einer Holzterrasse, Holztüren aus Eichenholz, maßgefertigten Möbeln und einzigartigen Details sowie vor allem mit der Qualität der Ausführung selbst dekoriert. Die Küche ist komplett ausgestattet, vom Backofen bis zur Spülmaschine. Das Haus verfügt über eine Pellet-Zentralheizung (an die Heizkörper angeschlossen sind) und Klimaanlage im Erdgeschoss und in den Schlafzimmern. Sowohl Heizung als auch Kühlung können per Mobiltelefon gesteuert werden. Der Hof ist begrünt und in der 200 m² großen Fläche rund um das Haus gibt es einen gepflasterten Parkplatz und einen Aufenthaltsbereich. Das Haus ist durch einen Zaun und ein ferngesteuertes Tor begrenzt. Der große Hydromassage-Pool verfügt über eine Originalabdeckung und eine eingebaute Warmwasserbereitung und ist daher ideal für die ganzjährige Nutzung. Für zusätzliche Atmosphäre wurde auf der Terrasse und auf dem Parkplatz eine LED-Beleuchtung installiert. Für zusätzliche Sicherheit verfügt das Haus außerdem über eine Videoüberwachung, die jeden Bewegungssensor an ein Mobiltelefon meldet. Gelegenheit für Investitionen in

Tourismus oder Wohnungsbau! Willkommen zur Tour! Immobilien ID: ID-1398
Leistungsklasse: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561292

Agency ref id: ID-1398

Kontakt Telefon: +385 (99) 374-9185