

Otok Krk, Stara Baška, samostojeća kuća, 4 apartmana, otvoreni pogled na more, prodaja, Punat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk
Vorname: Vero
Nachname: Krk
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.vero-krk.hr>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Omišalj
Postleitzahl: 51513
Adresse: Ured: Put mora 2/1
Mobile: 00385992932102
Phone: 0038551504911
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39
7 URBROJ:
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za
posredovanje u prometu
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.: 193/2019

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Stara Baška, samostojeća kuća, 4 apartmana, otvoreni pogled na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m ²
Grundstücksgröße:	561 m ²
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	4
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

Zustand

Zustand:	Neu adaptierten
Baujahr:	1977

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Stara Baška
Postleitzahl:	51521

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Aktive Telefonleitung, Klimaanlage,
-----------------	--

Energieeffizienz:

Telefoninstallation, Sickergrube,
ADSL
In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Stara Baška, Einfamilienhaus mit 4 Wohnungen, 300 m vom Meer entfernt. Das Haus von 200 m² steht auf einem Grundstück von ca. 500 m², wo es neben dem Hauptgebäude auch einen eingetragenen Carport und ein Gewächshaus gibt. Im Garten gibt es einen hauseigenen Parkplatz mit ausreichend Platz für 5 Autos. Neben dem Haus befindet sich ein umzäunter Garten von 70 m² mit mediterranen Pflanzen. Das Haus ist als Mehrfamilienhaus konzipiert. Im Erdgeschoss befinden sich ein Studioapartment und ein Einzimmerapartment, jeweils mit Terrasse. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich eine komfortable Einzimmerwohnung mit separater Terrasse und gemauertem Grill befindet. Im hohen Dachgeschoss befindet sich eine gemütliche Zweizimmerwohnung, ebenfalls mit Kamin. Das Haus ist gepflegt, verfügt über PVC- und Holzschreinereiarbeiten und 4 Klimaanlageanlagen, Die Fassadendämmung beträgt 5 cm. Die Böden sind mit Keramik und Laminat belegt. Das Wasser wird über einen 300-Liter-Warmwasserbereiter erhitzt, der an Solarenergie angeschlossen ist. Die Umgebung ist landschaftlich gestaltet und fügt sich vollständig in die authentische Karstatmosphäre ein. Alle Details und tragenden Steinmauern wurden speziell von bekannten lokalen Meistern ausgeführt. Mit seiner authentischen Lage ist die Immobilie eine sichere Investition mit soliden jährlichen Einnahmen aus touristischer Vermietung! Immobilien ID: ID-1400
Leistungsklasse: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561294

Agency ref id: ID-1400