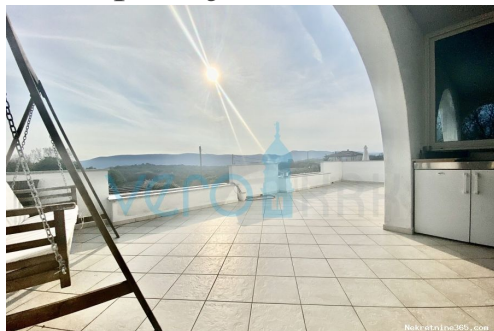


## Otok Krk, okolica grada Krka , četverosobni stan 119 m2, prvi kat, pogled na more, prodaja, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, okolica grada Krka , četverosobni stan 119 m2, prvi kat, pogled na more, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	113 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	2
Preis:	259,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Orientation

Ausrichtung: Süden, West

### Zustand

Baujahr: 1990  
Zustand: Gepflegt

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Krk  
Siedlung: Skrbčići  
Postleitzahl: 51500

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Wasser, Aktive Telefonleitung,

Energieeffizienz:

Klimaanlage,  
Telefoninstallation, Sickergrube,  
ADSL  
In Vorbereitung



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Insel Krk, Umgebung der Stadt Krk, zu verkaufen ist eine geräumige Wohnung im ersten Stock eines gut gebauten Doppelhauses mit insgesamt 3 Wohnungen. Sie befindet sich an einem ruhigen Ort im weiteren Gebiet der Stadt Krk, 1600 m vom Meer entfernt, mit gutem Potenzial zum Wohnen oder als Investition. Die Fläche der Wohnung beträgt 119 m<sup>2</sup> und umfasst einen Flur, drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, eine offene Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen, teilweise überdachten Terrasse von 33 m<sup>2</sup> mit wunderschönem Meerblick und einem geschlossenen Teil, der als zusätzliches Zimmer dient von 10m<sup>2</sup>. Die Wohnung verwendet hochwertige Materialien wie Marmor für Bodenbeläge und Massivholz für die Tischlerei und ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung und einem gemauerten Holzkamin ausgestattet. Sie wird möbliert und bezugsfertig verkauft. Auf dem gemeinsamen Garten teilt sich diese Wohnung eine gemeinsame Gartenfläche von 62 m<sup>2</sup> mit der Wohnung im zweiten Stock. Immobilien ID: ID-1402 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561296

Agency ref id: ID-1402

Kontakt Telefon: +385 (97) 711-0604