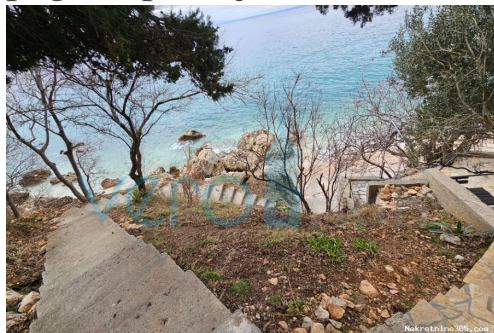


## Otok Krk, Stara Baška, kamena kuća, samostojeća, 60m do mora, parking, pogled, prodaja, Punat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Vero Krk  
Vorname: Vero  
Nachname: Krk  
Firmenname: VERO KRK j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.vero-krk.hr>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Omišalj  
Postleitzahl: 51513  
Adresse: Ured: Put mora 2/1  
Mobile: 00385992932102  
Phone: 0038551504911  
Über uns: Mi smo dio lokalne zajednice, dobri poznavatelji područja u kojem i sami ostvarujemo ugodan i lijep život. Naš fokus su prednosti i dobrobit za naše klijente. U ulozi posrednika, mi slušamo vas, pazimo na vas i vašu imovinu. Sa posebnom pažnjom kreiramo svaku uslugu prema vašim potrebama i željama. Gradimo iskreni odnos povjerenja. Pitajte nas, reći ćemo vam kako..., jer smo fleksibilni i brzo nalazimo rješenja. Imamo cilj - pružiti zaista najbolju uslugu, jer radimo za VAS.

Licencirana agencija za posredovanje u prometu nekretnina VERO KRK j.d.o.o., upisana je u Registar posrednika u prometu nekretnina kod Hrvatske gospodarske komore, KLASA:UP/I-330-01/19-01/39  
7 URBROJ:  
526-05-01-01-01/2-19-2

Registarski broj upisa 193/2019

VERO KRK j.d.o.o. za  
posredovanje u prometu  
nekretnina

OIB: 82735950468

Sjedište: Skrbčići, Skrbčići 49,  
51500 KRK

Ured: Put mora 2/1, HR-51513

OMIŠALJ

Reg No.:

193/2019

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Otok Krk, Stara Baška, kamena kuća, samostojeća, 60m do mora, parking, pogled, prodaja
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	110 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	20 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	295,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

### Zustand

Zustand:	Bauarbeiten im Gange
Baujahr:	1903

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Punat
Siedlung:	Stara Baška
Postleitzahl:	51521

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Wasser, Sickergrube
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Auf der Insel Krk, Stara Baška, steht zum Verkauf ein freistehendes Steinhaus, größtenteils renoviert, mit einer hervorragenden Grundlage für den Abschluss der Renovierung. Es befindet sich in einer großartigen Lage, nur 60 m vom Strand entfernt. Es hat einen ständigen freien Blick auf das Meer. Es besteht aus einem Keller, einem Hochparterre, einem Obergeschoss und einem Hochdachgeschoss. Im Untergeschoss befinden sich zwei Tavernen mit jeweils eigenem Eingang. Unter der Küche und dem Wohnzimmer befindet sich eine geräumige Taverne von ca. 30 m<sup>2</sup> und unter der Terrasse eine kleinere Taverne von ca. 20 m<sup>2</sup>. Der Zugang zum Hochparterre erfolgt über die Terrasse, wo Platz für Küche und Wohnzimmer vorgesehen ist. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden. Auch im hohen Dachgeschoss ist eine Raumnutzung möglich, da es luftig ist und über ein Oberlicht verfügt. Privater Parkplatz für zwei Fahrzeuge befindet 50 m vom Haus entfernt, am Eingang zur Fußgängerzone. Dieses Haus bietet eine hervorragende Grundlage für die Vervollständigung der Dekoration. Die vorbereitenden und schweren Bauarbeiten sowie die Sanierung des Daches sind vollständig abgeschlossen. Eine ausgezeichnete Investition in einer außergewöhnlichen Lage, die eine Kapitalrendite durch touristische Vermietung garantiert. Bei einer Investition zur Eigennutzung handelt es sich um eine einzigartige Immobilie in einer Lage, die selten auf dem Markt erscheint. Immobilien ID: ID-1403 Leistungsklasse: U izradi

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561297

Agency ref id: ID-1403