

## Jasenice - SMART HOME luksuzni apartman NOVOGRADNJA! 198000€, Jasenice, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine  
Vorname: Maxxia  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Maxxia d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.maxxia.hr>  
Land: Croatia  
Region: Zadarska županija  
City: Zadar  
Postleitzahl: 23000  
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A  
Mobile: 00385913399907  
Phone: 00385913399907  
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:  
Real estate buying and selling  
Pre-contract and purchase contract consulting  
Verification and coordination of ownership and proprietary status  
Real estate legal verification  
Marketing elaboration and presentation of real  
Expert assessment of real estate value  
Legal services in cooperation with authorized law office  
Official entries in land registry and cadastral records  
Services of all other experts for purchase procedure  
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

## Anzeigendetails

## Allgemein

Titel:	Jasenice - SMART HOME luksuzni apartman NOVOGRADNJA! 198000€
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66.24 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	198,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

## Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Jasenice
Siedlung:	
Postleitzahl:	23243



## Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Jasenice – Maslenica MAXXIA präsentiert eine luxuriös eingerichtete 2-Zimmer-Wohnung mit Fläche von 66 m <sup>2</sup> in einem neuen Gebäude. Der Abschluss der Bauarbeiten ist für Sommer 2024 geplant. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines Gebäudes mit 3 weiteren Wohneinheiten mit separaten Eingängen und unterschiedliche Ausrichtung, um maximale Privatsphäre und Intimität zu gewährleisten. Im Hof stehen 2 Parkplätze zur Verfügung. Die Wohnung besteht aus: - eine offene Küche mit Wohnzimmer und Esszimmer, - 2 geräumige Schlafzimmer, - Badezimmer mit Toilette, - Gästetoilette, - überdachte Terrasse mit Meerblick von 10 m <sup>2</sup> . Die Immobilie wird nach dem SMART HOME-Bauprinzip gebaut und jede Wohnung wird ausgestattet mit einem System zur digitalen Steuerung der Heiz-, Kühl-, Einbruch- und Brandschutzsysteme
----------------------------	---

ausgestattet sein, Heimbeleuchtung, Audio-/Videosystem usw. Diese Art der Bewirtschaftung ermöglicht eine optimale Energienutzung und eine entspannte Bewirtschaftung der Wohnung. Fußbodenheizung und -kühlung über Wärmepumpe, elektrische Rollläden, hochwertige Glaswände, LED-Beleuchtung der Terrasse und des Hofes, Einbruch- und Brandschutztüren, Alarmanlage usw. Geplante Installation von Sonnenkollektoren. Bei den Bodenbelägen handelt es sich um erstklassige Keramik mit großem Profil. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen Umgebung in einem attraktiven Teil von Maslenica mit Panoramablick zum Meer und zu den Inseln, nur 700 m vom Meer entfernt! Weitere Informationen auf Anfrage. **BESICHTIGUNG DES EIGENTUMS VERSICHERT 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**  
Immobilien ID: A-4237-000 MAXXIA REAL ESTATE NEKRETNINE J. Jurja Strossmayera 1A, 23000 Zadar MAXXIA Info.office STARIGRAD PAKLENICA Ul. Dr. Franje Tuđmana 1 Contact: 091 339 9909 091 339 9908 091 339 9907 091 339 9906 info@maxxia.hr info.maxxia@gmail.com <https://maxxiarealestate.com/>

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561451

Agency ref id: A-4237-000

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516