

Zemunik Gornji - Luksuzna vila s bazenom; novogradnja! 630000€, Zemunik Donji, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Maxxia Nekretnine
Vorname: Maxxia
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Maxxia d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.maxxia.hr>
Land: Croatia
Region: Zadarska županija
City: Zadar
Postleitzahl: 23000
Adresse: J. Jurja Strossmayera 1A
Mobile: 00385913399907
Phone: 00385913399907
Über uns: MAXXIA Real Estate is a signatory of Regulations for Real Estate Mediators and is registered in the Registry of Real Estate Mediators, and in the Directory of Authorised Real Estate Agents managed by Croatian Chamber of Economy. Maxxia Real Estate services for our clients:
Real estate buying and selling
Pre-contract and purchase contract consulting
Verification and coordination of ownership and proprietary status
Real estate legal verification
Marketing elaboration and presentation of real
Expert assessment of real estate value
Legal services in cooperation with authorized law office
Official entries in land registry and cadastral records
Services of all other experts for purchase procedure
Real estate rental

Real estate maintenance

Reg No.: 100/2016

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Zemunik Gornji - Luksuzna vila s bazenom; novogradnja! 630000€
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250.0 m ²
Grundstücksgröße:	723.0 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	630,000.0 €
Erstellt:	19.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Zustand:	Gepflegt
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Zemunik Donji
Siedlung:	Zemunik Gornji
Postleitzahl:	23222

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Zemunik Gornji Eine wunderschöne, im Bau befindliche Luxusvilla in einem Luxusresort im Gebiet von Gornji Zemunik. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 723m2 und ist von den anderen Villen sowie der Hauptstraße getrennt, um einen friedlichen Raum für Ruhe und Entspannung zu schaffen. Es besteht aus einem Erdgeschoss (90,41 m2) mit: - Küche mit Essbereich - Wohnzimmer, - Schlafzimmer, - separates Badezimmer, das mit dem Schlafzimmer verbunden ist - Toilette, - die Haupttreppe, die in den ersten Stock führt. Auf der oberen Etage (71m2) befinden sich drei Zimmer, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt und Zugang zu einem gemeinsamen Balkon durch große Panoramafelsen, die es ermöglichen einzigartige Raumbeleuchtung. Im Hof gibt es einen Swimmingpool von 40m2 und einen überdachten Bereich für
----------------------------	---

Entspannung. Die Villa hat auch eine Thermofassade mit einer Dicke von 10 cm, Klimaanlage Heizung und Kühlung und Fußbodenheizung. Die obere Terrasse hat einen schwarzen Glaszaun die ideal zum anthrazitfarbenen Farbton der Tischlerei passt. **BESICHTIGUNG DER IMMOBILIE 7/7 TAGE NACH VORHERIGER VEREINBARUNG!**

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561534

Agency ref id: K-3103-002

Kontakt Telefon: +385 (91) 606-0516