

## KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 67m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji, Duga Resa, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO – stan 67m2 u novogradnji na fantastičnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	66 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Fläche des Balkons:	20.14 m <sup>2</sup>
Preis:	199,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Karlovačka županija
Stadt:	Duga Resa
Siedlung:	Gornje Mrzlo Polje Mrežničko
Postleitzahl:	47250



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	KARLOVAC, MRZLO POLJE MREŽNIČKO - Wohnung 63m2 in einem neuen Gebäude in fantastischer Lage. Der Bau und Verkauf von zwei luxuriösen
----------------------------	--

Stadtvillen mit insgesamt 9 Wohneinheiten beginnt in Kürze. Das Gebäude wird sich in Duga Resa, in der Siedlung Gornje Mrzlo Polje Mrežničko, befinden. Das Gebäude verfügt über Erdgeschoss + 2 Etagen und liegt am Hang. Die Villa befindet sich in einer außergewöhnlichen Lage neben dem Kozjača-Wald, der auch als „Lunge der Stadt Karlovac“ bekannt ist und eine exklusive Kombination aus natürlicher Umgebung, erstklassigen Einrichtungen und Lebensstil bietet und sie zu einem wahren Paradies für einen macht komfortables und hochwertiges Leben. Wohnung 3, im 1. Stock, hat eine Fläche von 63m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einem Flur, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Wohnzimmer, das mit einem Esszimmer und einer Küche mit Zugang zur Terrasse verbunden ist. Zur Wohnung gehört auch ein Garten von 80 m<sup>2</sup>. Jede Wohneinheit im Gebäude soll mit einer separaten Wärmepumpe beheizt werden. Die Wärmepumpe besteht aus einer Außen- und einer Inneneinheit. Die Beheizung des Raumes erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Kühlung des Gebäudes soll mit einem separaten Kühlsystem (Split-/Multi-Split-System) erfolgen. Die Positionen der Ventilatorkonvektoren zur Kühlung werden je nach Innenraum und den Bedürfnissen der Raumnutzer festgelegt. Möglicher Kauf der Garage für 25.000 €. Das Gelände des Grundstücks ist in Nordost-Südwest-Richtung steil, Stütz- und Zaunmauern sind geplant. Im Südwesten des Grundstücks befindet sich eine Zufahrtsstraße. Diese hochwertige Immobilie in Gornji Mrzlo Polje Mrežnicki bietet nicht nur ein Zuhause, sondern einen Traumlebensstil. Der Baubeginn soll im Jahr 2024, etwa um Ostern, erfolgen, der Einzug ist für Sommer 2025 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 26991

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561598

Agency ref id: 26991

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332