

## PAG, KOLAN - Moderna vila s bazenom, Kolan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PAG, KOLAN - Moderna vila s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	184 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	2
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kolan
Postleitzahl:	23250

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

PAG, KOLAN - Moderne Villa mit Swimmingpool Schöne Villa zum Verkauf in einem neuen Gebäude in der Nähe des Meeres. Es befindet sich in der Stadt Kolan auf der Insel Pag. Das Haus besteht aus: offener Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, 3 Schlafzimmern, begehbaren Kleiderschränken, 2 Badezimmern, Toilette, Außenterrasse, großem Garten, Dachterrasse, Swimmingpool, 2 Parkplätzen. Für das genannte Haus wurden ein Außen-Mono-Split-Gerät und ein Außen-Multi-Split-Gerät – VRV-System – Luft-Luft-Wärmepumpe installiert. Der Baublock wird mit Zugang für Fahrzeuge und Fußgänger sowie Parkplätzen an der Vorderseite und Terrassen und Höfen auf dem Rest des Grundstücks ausgestattet. Ein Teil des Grundstücks wird als Park mit heimischem Grün angelegt, um möglichst viel Schatten auf dem Grundstück zu schaffen und ein möglichst schönes Ambiente zu schaffen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26985

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561601  
Agency ref id: 26985  
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808