

OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - prizemlje - veći stan s okućnicom u novogradnji s pogledom na more, LOKACIJA!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	101 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	100 m ²
Terrasse:	59 m ²
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI – Erdgeschoss – größere Wohnung mit Garten in einem neuen Gebäude mit Meerblick, LAGE! EXKLUSIV NUR IN DUX! Eine Rarität auf dem Markt – eine geräumige Wohnung im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes in der Nähe von Opatija, Nettfläche 101 m² (brutto 149 m² + 100 m² Garten!!!!). Dieses schöne Apartment bietet ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei geräumige Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad (insgesamt 2) und einen privaten Garten, der eine 59 m² große Terrasse und einen beeindruckenden 100 m² großen Garten umfasst. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft – mit Parkettboden, einbruchhemmenden Türen, hochwertiger Schreinerei, einer gepflasterten Terrasse und voll ausgestatteten Badezimmern inklusive Sanitäranlagen und Fußbodenheizung. In diesem Sinne ist die Wohnung bezugsfertig. Der fertige Garten bietet eine pergolaüberdachte Terrasse, einen Grillplatz und eine eigene Liegewiese. Darüber hinaus gibt es im Garten genügend Platz, um ein eigenes Schwimmbad zu bauen oder eine Sauna und einen Whirlpool zu installieren. Das Gebäude liegt in einer ruhigen und privaten Straße, leicht bergauf über dem Strand von Ičići. Zum Meer sind es zu Fuß nur 10 Minuten und mit dem Auto nur zwei Minuten. Die Entfernung auf dem Luftweg beträgt 800 Meter, auf der Straße sind es 2 km. In 10 Minuten mit dem Auto sind Sie im Zentrum von Opatija! Der Vorteil dieser Lage ist Ruhe, Privatsphäre, Grün, Meerblick und die Nähe zu Opatija. Vom Wohnzimmer, aber auch vom Garten aus hat man einen bezaubernden Blick auf das Meer und das Grün von Učka. Das Projekt wurde sorgfältig so konzipiert, dass jede Wohnung maximale Privatsphäre bietet, ohne die Nachbarn zu stören, und einen direkten Blick auf das Meer hat. Der große Vorteil dieses wundervollen Gebäudes ist der angelegte Garten mit exotischen und mediterranen Pflanzen und modernen Betonkonstruktionen. Beim Bau wurden äußerst hochwertige Materialien verwendet, die Fassade mit 10 cm Styropor-Wärmedämmung versehen und im FRÜHJAHR 2023 bezugsfertig sein. Das Parkett wird bis Februar 2023 verlegt. Im Preis inbegriffen sind ein ausgewiesener Parkplatz und ein Abstellraum im Freien. Dies ist eine einzigartige Gelegenheit, eine bezugsfertige Wohnung mit einem großen privaten Garten und einem unvergesslichen Meerblick zu kaufen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 26982

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561603
Agency ref id: 26982
Kontakt Telefon: +385 91 189 8332