

## OPATIJA, KALAC - rustikalna vila na brdu, bazen, pogled na more, Mošćenička Draga, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, KALAC - rustikalna vila na brdu, bazen, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	143 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	373 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	1.00 €
Erstellt:	09.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2025

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mošćenička Draga
Siedlung:	Kalac
Postleitzahl:	51417

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, KALAC – rustikale Villa auf dem Hügel, Swimmingpool, Meerblick  
Wir verkaufen eine einzigartige, neu erbaute idyllische rustikale Villa auf der  
abgeschiedenen Seite der Kvarner Riviera. Die Villa liegt außerhalb von  
Mošćenička Draga, dem berühmtesten Strand in der Nähe von Opatija, auf einem  
Hügel und bietet einen unglaublichen Blick auf das Meer und eine Oase der  
Privatsphäre. Die zukünftige Villa vereint mediterranen Charme mit modernem  
Komfort und zeichnet sich durch ihre charakteristischen Steinmauern und  
Holzdetails aus. Es erstreckt sich über das Erdgeschoss und die erste Etage und  
verfügt über 3 Schlafzimmer, die jeweils mit einem eigenen Badezimmer  
ausgestattet sind. Das geräumige Wohnzimmer hat Zugang zum eigenen Garten  
mit Swimmingpool und Sonnendeck. Außerdem gibt es im Haus eine Sauna, die  
für einen zusätzlichen Hauch von Luxus sorgt. Die zukünftige Steinvilla wird mit  
einer Fußbodenheizung ausgestattet sein, die das ganze Jahr über für Wärme und  
Behaglichkeit sorgt. Steinwände und Holzdetails wie Holzbalken unterstreichen  
den traditionellen Charakter dieser Immobilie zusätzlich. Die Bauqualität wird  
durch die Verwendung hochwertiger Materialien unterstrichen, darunter  
erstklassiges Parkett und großformatige Keramikfliesen im Format 60 x 120 cm.  
Die besondere Lage auf dem Hügel bietet einen freien Panoramablick auf das  
Meer. Diese Villa verbindet Moderne mit Tradition und verfügt über einen  
Swimmingpool und einen Bereich zum Sonnenbaden. Sie ist eine exklusive  
Gelegenheit, Eigentümer eines einzigartigen Anwesens an der Riviera von Opatija  
zu werden. Die Villa wird bis zum Sommer 2025 gebaut. Sehr geehrte Kunden, die  
Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 26978

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561604

Agency ref id: 26978

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332