

## ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na rubu naselja, Tinjan, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, TINJAN - Građevinsko zemljište na rubu naselja
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1470 m <sup>2</sup>
Preis:	110,000.00 €
Erstellt:	11.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Tinjan
Siedlung:	Tinjan
Postleitzahl:	52444



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN, TINJAN – Baugrundstück am Rande der Siedlung. Die einst von Stadtmauern und Türmen umgebene Stadt ist heute ein Ort mit ausgeprägtem Charme, an dem Tradition und Geschichte stolz zur Schau gestellt werden. Tinjan liegt oberhalb der ewig grünen Draga, deren Schönheit wir vom Tinjan-Aussichtspunkt unter den alten Ladons genießen können. Die Gemeinde Tinjan umfasst eine Fläche von 53,94 km<sup>2</sup> und es gibt 8 Siedlungen innerhalb der Gemeinde. Unweit der Stadt Tinjan steht am Rande des Dorfes ein Baugrundstück zum Verkauf. Es hat eine regelmäßige Form, liegt auf ebenem Boden und ist teilweise mit niedriger, ungepflegter Vegetation bedeckt. Die Umgebung ist grün und waldreich. Laut Raumplanungsdokumentation liegt es in einem unbebauten Teil des Baugebietes der Siedlung. Es gibt eine Zufahrtsstraße aus dem öffentlichen Bereich und die gesamte notwendige Infrastruktur befindet sich 120 Meter entfernt. Dieses Grundstück ist eine ideale Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:</p> <p><a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID CODE: 26970</p>
----------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561606

Agency ref id: 26970