

## ISTRA, LABIN - Veliko kombinirano zemljište, Labin, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Veliko kombinirano zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	22040 m <sup>2</sup>
Preis:	280,000.00 €
Erstellt:	20.11.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220



### Beschreibung

Zusätzliche Informationen: ISTRIEN, LABIN – Großes kombiniertes Land An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe aufeinander treffen, gibt es zwei kleine Städte mit unterschiedlichen, sich aber gegenseitig ergänzenden Charakteren – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 Meter hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In einem Vorort der Stadt Labin steht ein großes Grundstück zum Verkauf. Es liegt in einer sanften Umgebung, weit genug entfernt von Menschenmassen und Lärm, aber dennoch in der Nähe aller kommerziellen, kulturellen, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen sowie des Meeres und bietet Privatsphäre und einen Blick auf die umliegenden Hügel und die Umgebung. Laut Raumplanungsdokumentation ca. 1.700 m<sup>2</sup> befinden sich im unbebauten Teil des Baugebiets der Siedlung, während der Rest der Fläche landwirtschaftlich genutzt wird, bestehend aus Katasterkulturen,

Wiesen und Ackerland. Die Zufahrtsstraße verfügt über eine öffentliche Verkehrsfläche und die gesamte Grundinfrastruktur befindet sich in unmittelbarer Nähe. Das Gelände ist gepflegt, größtenteils flach und teilweise mit niedriger und mittlerer, unordentlicher Vegetation bedeckt. Es ist nicht eingezäunt oder markiert und die Unterbringung erfolgt ungefähr auf dem Feld. Dieses Grundstück ist eine ideale Gelegenheit, ein Einfamilienhaus oder Ferienhaus zu bauen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 26962

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561607

Agency ref id: 26962

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472