

Istra, Lobarika(Pula), simpaticična prizemnica sa prostranom okućnicom, mirna lokacija, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Lobarika(Pula), simpaticična prizemnica sa prostranom okućnicom, mirna lokacija

Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 131 m²
Grundstücksgröße: 1001 m²
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 1
Preis: 360,000.00 €
Erstellt: 19.01.2024

Zustand

Baujahr: 2004

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Loborika
Postleitzahl: 52206

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einer der ruhigen Siedlungen der Gemeinde Marčana steht ein schönes einstöckiges Haus aus dem Jahr 2004 mit einer Gesamtwohnfläche von 131 m² zum Verkauf. Ein großzügiges Grundstück von 1001 m², mit zwei Eingängen, bietet zusätzliche Möglichkeiten für Erweiterungen. Der Garten ist umzäunt und mit verschiedenen Pflanzen, Obst- und Olivenbäumen geschmückt. Das Haus besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, zwei Abstellräumen, einer Küche, einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Wohnzimmer. Die interne Anordnung sorgt für

eine gute Kommunikation zwischen den Wohnräumen, die zudem sehr schön beleuchtet sind. Innerhalb des Hauses gibt es auch eine Garage mit automatischer Öffnung, die ebenfalls mit dem Haus verbunden ist. Die Außenschreinerei besteht aus PVC. Die Beheizung erfolgt über zentrale Gasheizkörper, es besteht auch die Möglichkeit der Beheizung mit festen Brennstoffen. Im Wohnzimmer gibt es außerdem eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen. Der gepflasterte Teil des Hofes bietet ausreichend Platz zum Parken von drei Autos. Hinter dem Haus befindet sich außerdem ein Gartenschuppen für Werkzeuge. Auf dem Grundstück ist genügend Platz, um bei Bedarf ein Schwimmbad zu bauen. Aufgrund seiner Lage und der Größe des Grundstücks bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer viele Möglichkeiten. Tolle Immobilie mit großem Potenzial für die ganzjährige Vermietung sowie für ein ruhiges Familienleben. Es besteht die Möglichkeit des Tauschs gegen eine Wohnung in Pula! Alle Unterlagen sind in Ordnung. Annehmlichkeiten wie Märkte und Restaurants liegen im Umkreis von 2 km. Entfernung vom Meer - 7 km. Entfernung vom Zentrum von Pula - 6 km. ID CODE: 99

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561615

Agency ref id: 99