

## Istra, Lobarika(Pula), simpaticična prizemnica sa prostranom okućnicom, mirna lokacija, Marčana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria  
Vorname: Weiba  
Nachname: Adria  
Firmenname: Weiba Adria  
Service Type: Selling  
Zusätzliche info@weiba-adria.com  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Vodnjan  
Postleitzahl: 52215  
Adresse: Istarska 60  
Phone: +385 (0) 52 330 040  
Fax: +385 (0) 52330 040  
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Istra, Lobarika(Pula), simpaticična prizemnica sa prostranom okućnicom, mirna lokacija

Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 131 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1001 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 1  
Preis: 360,000.00 €  
Erstellt: 19.01.2024

## Zustand

Baujahr: 2004

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Loborika  
Postleitzahl: 52206

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: In einer der ruhigen Siedlungen der Gemeinde Marčana steht ein schönes einstöckiges Haus aus dem Jahr 2004 mit einer Gesamtwohnfläche von 131 m<sup>2</sup> zum Verkauf. Ein großzügiges Grundstück von 1001 m<sup>2</sup>, mit zwei Eingängen, bietet zusätzliche Möglichkeiten für Erweiterungen. Der Garten ist umzäunt und mit verschiedenen Pflanzen, Obst- und Olivenbäumen geschmückt. Das Haus besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, zwei Abstellräumen, einer Küche, einem Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Wohnzimmer. Die interne Anordnung sorgt für

eine gute Kommunikation zwischen den Wohnräumen, die zudem sehr schön beleuchtet sind. Innerhalb des Hauses gibt es auch eine Garage mit automatischer Öffnung, die ebenfalls mit dem Haus verbunden ist. Die Außenschreinerei besteht aus PVC. Die Beheizung erfolgt über zentrale Gasheizkörper, es besteht auch die Möglichkeit der Beheizung mit festen Brennstoffen. Im Wohnzimmer gibt es außerdem eine Klimaanlage zum Heizen/Kühlen. Der gepflasterte Teil des Hofes bietet ausreichend Platz zum Parken von drei Autos. Hinter dem Haus befindet sich außerdem ein Gartenschuppen für Werkzeuge. Auf dem Grundstück ist genügend Platz, um bei Bedarf ein Schwimmbad zu bauen. Aufgrund seiner Lage und der Größe des Grundstücks bietet diese Immobilie dem zukünftigen Käufer viele Möglichkeiten. Tolle Immobilie mit großem Potenzial für die ganzjährige Vermietung sowie für ein ruhiges Familienleben. Es besteht die Möglichkeit des Tauschs gegen eine Wohnung in Pula! Alle Unterlagen sind in Ordnung. Annehmlichkeiten wie Märkte und Restaurants liegen im Umkreis von 2 km. Entfernung vom Meer - 7 km. Entfernung vom Zentrum von Pula - 6 km. ID CODE: 99

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561615

Agency ref id: 99

Kontakt Telefon: 098890958