

Istra, Medulin, moderna katnica sa panoramskim pogledom na more, 1.5 km od plaže, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Weiba Adria
Vorname: Weiba
Nachname: Adria
Firmenname: Weiba Adria
Service Type: Selling
Zusätzliche info@weiba-adria.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://weiba-adria.com/nekretnine-istra>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Vodnjan
Postleitzahl: 52215
Adresse: Istarska 60
Phone: +385 (0) 52 330 040
Fax: +385 (0) 52330 040
Über uns: WEIBA

Immobilienmanagement ist ein deutsches Unternehmen mit Sitz in der Bergstadt Freiberg im Herzen von Sachsen. Unser langjähriger Erfolg in der Immobilienbranche ist für Sie der Garant einer professionellen Zusammenarbeit. Durch die Gründung der WEIBA Adria, die kroatische Dependence mit Sitz in Vodnjan / Istrien nutzen wir alle Vorteile beider Märkte. Wir verlassen uns nicht auf fremde Makler – WIR sind für Sie vor Ort. Egal ob Kapitalanleger, Urlauber oder Auswanderer – Wir sind Ihr Partner.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Medulin, moderna katnica sa panoramskim pogledom na more, 1.5 km od plaže

Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	270 m ²
Grundstücksgröße:	525 m ²
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	5
Preis:	645,000.00 €
Erstellt:	19.01.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	Istrien, Medulin, nur 5 Autominuten von den wunderschönen Stränden entfernt, auf einem ruhigen, erhöhten Teil eines der beliebtesten Touristenzentren Istriens, befindet sich dieses moderne einstöckige Haus mit wunderschönem Panoramablick auf die Bucht. Die Villa umfasst 270 m ² Wohnfläche und verfügt über einen Keller und einen Dachboden. Es wird im unmöblierten Zustand mit fertiger Fassade und teilweise angelegtem Garten verkauft. Im Inneren wurde die 1. Phase für Strom und Wasser sowie die 1. Phase für die Fußbodenheizung hergestellt. Die Wände bestehen aus Ziegeln. Außen sind 11 cm Isolierung und hochwertige Aluminiumschreinerei angebracht. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer mit
----------------------------	---

Zugang zur Terrasse, eine Küche mit Esszimmer, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, einen Abstellraum. Im zweiten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad. Zwei Zimmer haben Zugang zur Terrasse mit Blick auf das Meer. Eine Treppe führt zur Dachterrasse mit direktem Blick auf die Bucht von Medulin. Im Keller gibt es ein Badezimmer und einen Maschinenraum-Technikraum. Die Stellplätze (zwei) sind gepflastert, die Terrassentür öffnet sich automatisch. Der gesamte Garten ist eingezäunt. Der Pool muss ebenfalls fertiggestellt werden, nur die 1. Phase der Installation wurde installiert. Die Villa ist an die städtische Kanalisation angeschlossen. Der angegebene Preis steht zum jetzigen Zeitpunkt zum Verkauf. Für die Möglichkeit, das Haus nach dem „schlüsselfertigen“ Prinzip fertigzustellen, besteht die Möglichkeit, den Preis zu verhandeln. Alle Annehmlichkeiten (Restaurant, Supermarkt, Tankstelle, Post, Apotheke...) im Umkreis von 1,5 km. Strand-1,5 km Eine der gefragtesten Lagen macht diese Immobilie zu einer großartigen Investition mit großem Potenzial für Einnahmen aus touristischer Vermietung. Einst ein Fischerdorf, heute ein modernes Touristenzentrum, bietet Medulin einen dynamischen und inhaltsreichen Urlaub. Alles ist dem Tourismus untergeordnet. Die Stadt verfügt über eine Bank, Geldautomaten, ein Postamt, eine Arztpraxis, eine Apotheke, einen grünen Markt, eine Autowaschanlage, eine Reihe von Geschäften, Souvenirläden, Juweliergeschäfte, Friseursalons und Galerien. Die Unterhaltung ist vielfältig, von Diskotheken, die bis in die Morgenstunden geöffnet sind, bis hin zu Tanzterrassen. Der einzigartige Meduliner Sandstrand Bijeca, der einen Kilometer lang ist, lockt Familien mit kleinen Kindern an. Naturliebhaber wählen einen Campingplatz, wo jahrhundertealte Kiefern sie vor der starken Sonne schützen. Naturisten kommen nach Medulin, wenn sie uneingeschränkten Kontakt mit der Natur wünschen. Junge Besucher werden Unterhaltung und Nachtleben nicht vermissen. Heute ist Medulin einer der Spitzenreiter des kroatischen Tourismus mit fast einer halben Million Touristengästen pro Jahr, die aus der ganzen Welt kommen. In der Nähe des Touristentrubels, mitten im Herzen von Medulin, liegt die Halbinsel Vižula, ein Ort der Ruhe und einer reichen tausendjährigen Vergangenheit. Im Rahmen des Projekts „Archäologischer Park Vižula“ wurde dort ein neuer multimedialer archäologischer Park eingerichtet. Es liegt an einer 80 Kilometer langen gegliederten Küste in Buchten und Buchten 6 malerische Orte. Wie unser Planet sind mehr als drei Viertel der Oberfläche dieser Riviera von erstklassigem Meer bedeckt. Von überall auf der schmalen Küstenfläche ist das große Blau zu sehen, und die wahre Magie entsteht, wenn wir beginnen, darin einzutauchen, egal ob wir nur auf seiner Oberfläche schwimmen oder in seine Tiefen hinabsteigen wollen. Der Reichtum an Flora und Fauna steigert zusätzlich das Aufenthaltsvergnügen in dieser Gegend. Wilde, unberührte Natur einerseits und komfortable Hotels, Campingplätze und Appartements mit reichhaltiger Ausstattung andererseits bieten ideale Bedingungen für einen Urlaub. ID CODE: 98

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 561616

Agency ref id: 98